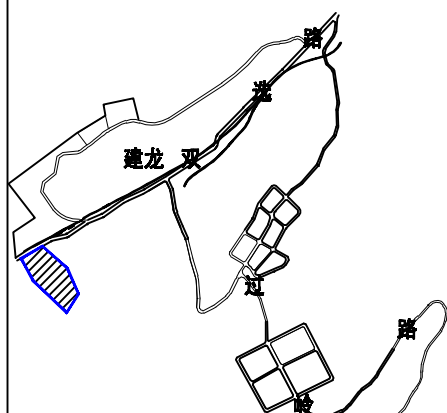
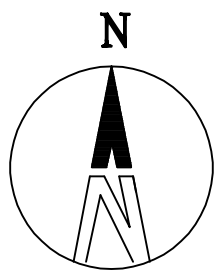
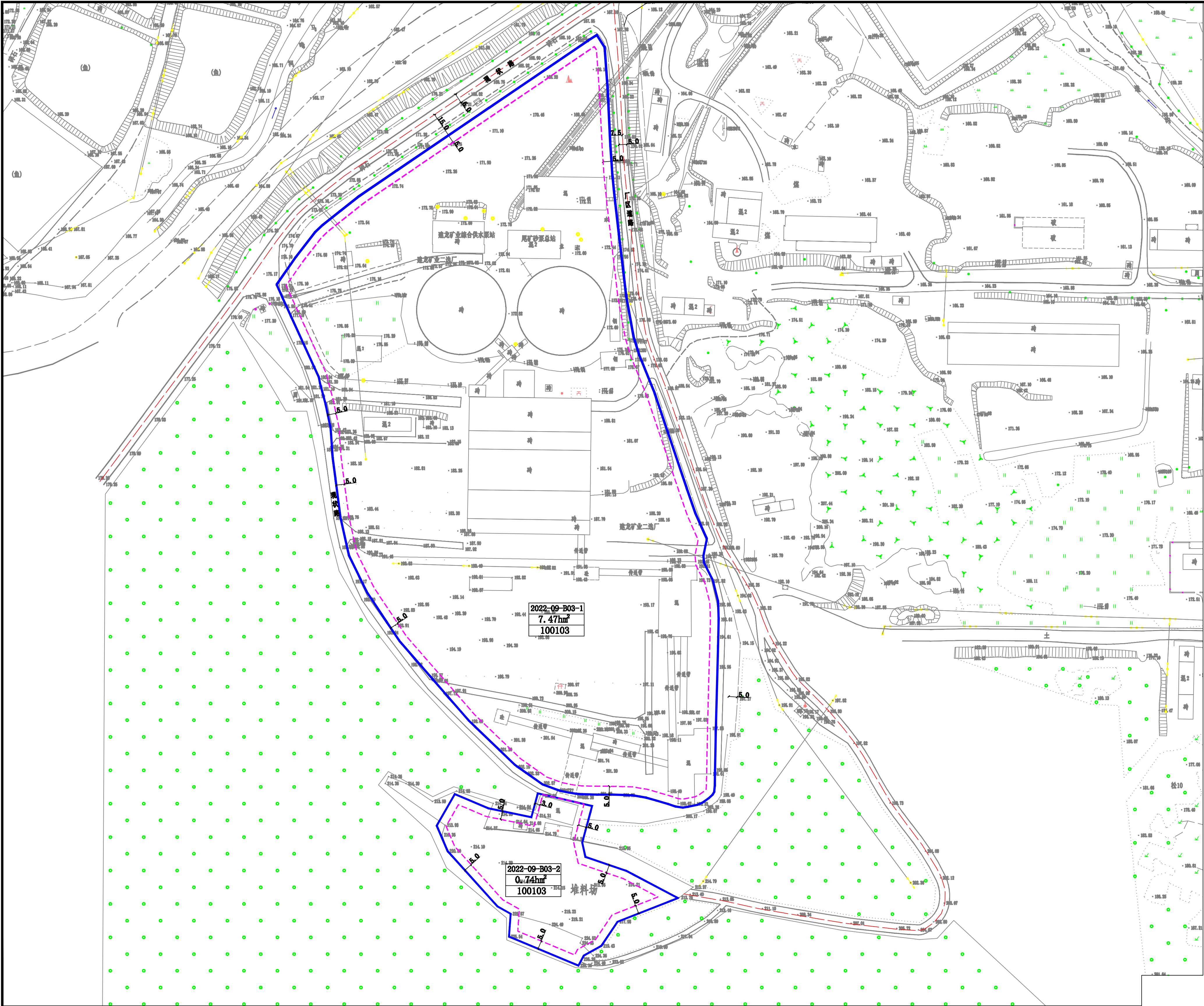




区域位置图

图例

- 现状建筑
- 用地范围线
- 建筑控制线

2022-09-B03-1	地块编号
7.47hm²	规划地块面积
100103	用地性质代码

地块控制指标一览表

地块编号	2022-09-B03-1	2022-09-B03-2
用地性质	100103	100103
用地面积(hm²)	7.74	0.47
总用地面积(hm²)	8.21	
容积率	≥0.7	≥0.7
绿地率	≤20	≤20
建筑密度(%)	≥30	≥30
建筑控制高度(m)	≤35	≤35
交通出入口方位	N、E	N、E
土地使用兼容性	110102	110102

- 说明:
- 用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》划分;
 - 100103为三类工业用地,110102为二类物流仓储用地;
 - 地块位于岭东区建龙矿业二选厂,规划用地面积为8.21hm²;
 - 建筑物不得超过规划建筑控制线,且满足防火要求;
 - 图中标注单位均为米;
 - 地下空间开发利用规模以实际审批该地块修建性详细规划为依据。

2022-09-B03地块控制性详细规划