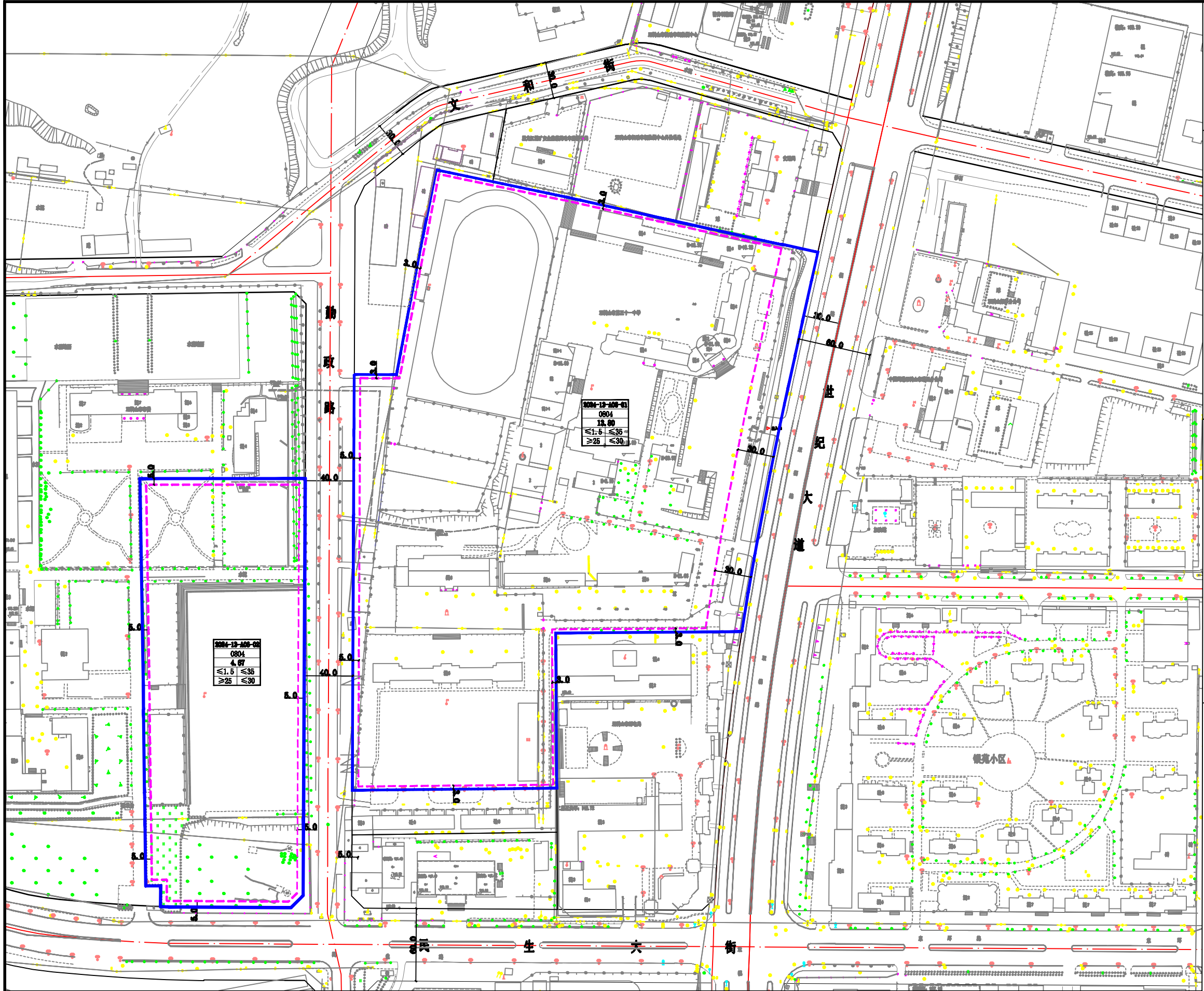


区域位置图

规划用地指标一览表

地块编号	A06-01	A06-02
用地性质	0804	0804
用地面积(㎡)	13.80	4.67
总用地面积(㎡)	18.47	
容积率	≤1.5	≤1.5
建筑密度(%)	≤35	≤35
建筑控制高度(m)	≤30	≤30
绿地率(%)	≥25	≥25
主要交通出入口方位	E、W	E
土地使用备注	0801	0801

图例

- 现状建筑
- 用地范围线
- 建筑控制线
- 出入口

2024-13-A06-01	地块编号
0804	用地性质代码
13.80	规划用地面积(㎡)
≤1.5	容积率
≤35	建筑密度(%)
≤30	建筑控制高度(m)
≥25	绿地率

规划管理要求及控制导则

- 用地性质代码依据《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》进行划分。
- 本地块总用地面积为18.47公顷。其中A06-01、A06-02为教育用地，用地性质代码为0804，用地面积为13.80公顷、4.67公顷。土地使用者为机关团体用地，用地性质代码为0801。
- 建筑退让距离依据地方标准《黑龙江省控制性详细规划编制规范》(DB23-T744-2004)执行。
- 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规，新建建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。
- 该用地应以多层为主，密度适宜，严格控制建筑高度，建筑风貌以简约现代为主，色彩以低饱和度和冷色系为主，与城市风貌协调一致。
- 鼓励地下空间开发利用，规模以该地块修建性详细规划方案为准。
- 图中标注单位均为米。

2024-13-A06地块教育用地控制性详细规划