



区域位置图

规划用地指标一览表

控制指标	土地使用强度控制	地块编码	2025-04-A04
		用地性质	100102
		用地面积 (ha)	7.23
		容积率	≥0.8
		建筑系数 (%)	≥40.0%
		建筑限高 (M)	≤30
	交通控制	主出入口	E
		机动车位 (个)	宜≥0.45车位/100m ² 建筑面积
		土地使用兼容性规定	1309
		绿地率 (%)	

图例

	现状建筑
	用地范围线
	建筑控制线

2025-04-A04	地块编号
100102	用地性质代码
7.23	规划地块面积 (hm ²)
≥0.8	建筑系数 (%)
≤40	建筑限高 (m)
-	容积率
-	绿地率

规划管理要求及控制导则

1. 用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》划分。
2. 100102为工业用地、1309为环卫用地。
3. 该地块如作为环卫用地时，容积率、建筑密度可不按照工业用地指标控制。
4. 建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。
5. 实施中必须对现状树木加以保护，不得砍伐或损毁。
6. 动迁过程中所遇各种管线由建设方负责维护或动迁。
7. 图中标注单位均为米。

2025-04-A04地块工业用地控制性详细规划