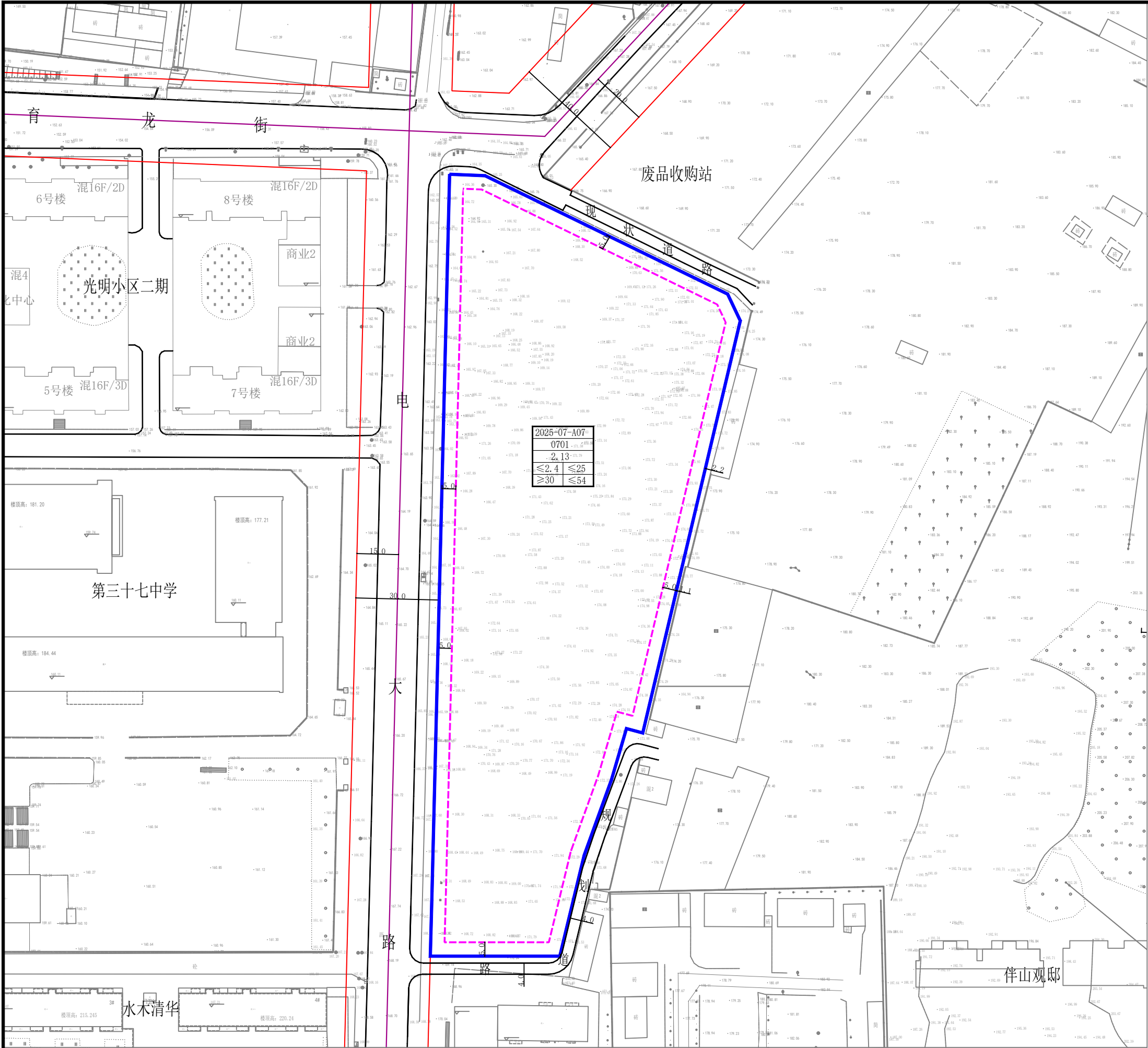


区域位置图

规划用地指标一览表

地块编号	2025-07-A07	
用地性质	0701	
用地面积(hm ²)	2.13	
容积率	≤2.4	
建筑密度(%)	≤25	
建筑控制高度(m)	≤54	
绿地率(%)	≥30	
主要交通出入口方位	W	
土地使用兼容性	0702	
配套设施	社区用房	≥150m ²
	养老设施用地	≥200m ²
	物业管理与服务	≥150m ²
	儿童、老年人活动场地	≥500m ²
	生活垃圾收集点	1处
	机动车停车位	≥350个
	电动自行车停车位	≥40个

图例

- 现状建筑
- 用地范围线
- 建筑控制线

2025-07-A07	地块编号
0701	用地性质代码
2.13	规划地块面积(hm ²)
≤2.4	建筑密度(%)
≥30	建筑限高(m)
	容积率
	绿地率

规划管理要求及控制导则

- 依据规范标准：《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》、《黑龙江省控制性详细规划编制规范》(DB23-T744-2004)、《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)；
- 本地块为城镇住宅用地，用地性质代码为0701，用地面积2.13公顷。土地兼容城镇社区服务设施用地，用地性质代码为0702。
- 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规，新建建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。
- 该用地应严格控制建筑高度；建筑风格以简约造型为主，色彩以暖色系为主，与城市风貌协调一致。
- 鼓励地下空间开发利用，规模以该地块修建性详细规划方案为准。
- 机动车车位100%建设充电设施或预留安装条件。
- 图中标注单位均为米。

2025-07-A07地块城镇住宅用地控制性详细规划