



位置示意图



地块所在位置

地块控制指标一览表

地块编码	2025-09-A09
用地性质	0902
用地面积 (hm ²)	1.86
容积率	≤1.5
建筑密度 (%)	≤35
绿地率 (%)	≥20
建筑限高 (M)	≤30
主要交通出入口方位	S
停车位 (个)	≥30
土地使用兼容性	0901

规划管理要求及控制导则

1. 依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》和《黑龙江省控制性详细规划编制规范》(DB23-T744-2004) 执行;
2. 本地块为商务金融用地, 用地性质代码为0902, 用地面积1.86公顷。兼容商业用地, 用地性质代码为0901。
3. 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规, 新建建筑物不得超过规划建筑控制线。
4. 地下空间开发利用规模以该地块修建性详细规划方案为依据。
5. 规划应倡导建筑风格的开放性、亲民性和特异性。既传承了地域传统建筑的风格和特色, 又有一定的创新和突破。
6. 图中标注单位均为米。

图例

	现状建筑		坐标
	用地范围线		2025-09-A09 — 地块编号
	建筑控制线		0902 — 用地性质代码
			1.86 — 规划地块面积 (hm ²)
			≤1.5 ≤35 — 建筑密度 (%)
			≥20 ≤30 — 建筑限高 (m)
			— 绿地率 (%)
			— 容积率

2025-09-A09地块商务金融用地控制性详细规划