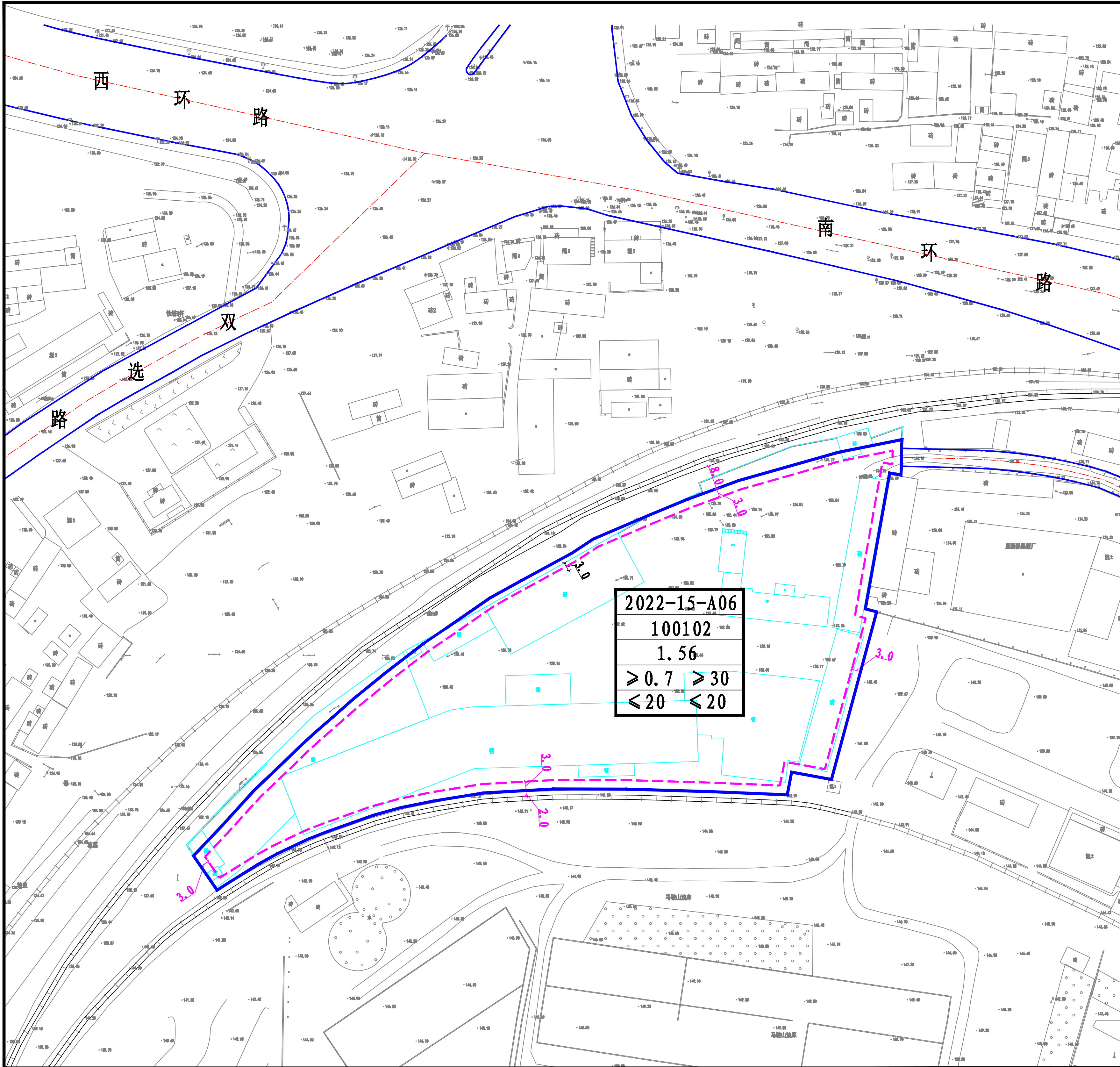
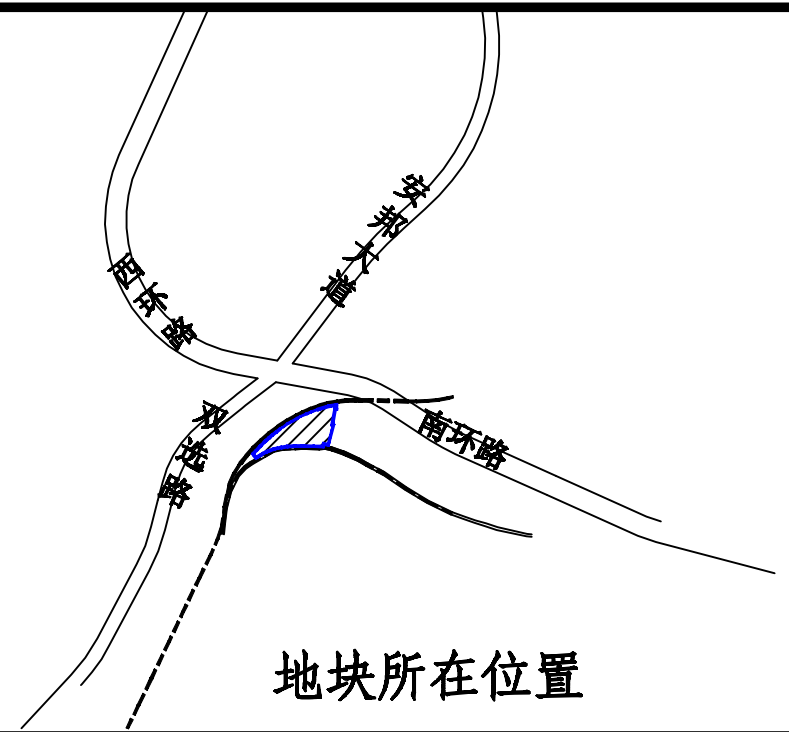




位置示意图



地块控制指标一览表

地块编码	2022-15-A06
用地性质	100102
用地面积 (hm ²)	1.56
容积率	≥ 0.7
建筑密度 (%)	≥ 30
绿地率 (%)	≤ 20
建筑限高 (m)	≤ 20
主要交通出入口方位	E
土地使用兼容性	100101, 110102

规划管理要求及控制导则

1. 用地性质代码依据自然资源部下发的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（试行）进行划分；
2. 本地块包含二类工业用地, 用地性质代码为100102, 总用地面积1.56公顷。兼容一类工业用地, 用地性质代码为100101, 二类物流仓储用地, 用地性质代码为110102。
3. 建筑退让线距离依据地方标准《黑龙江省控制性详细规划编制规划》（DB23-T744-2004）执行。
4. 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规, 新建建筑物不得超过规划建筑控制线, 且需满足建筑防火间距的要求。
5. 地下空间开发利用规模以该地块修建性详细规划方案为依据。
6. 该用地应以低层为主, 密度适宜, 严格控制建筑高度; 建筑风格以简约造型为主, 色彩以低饱和度冷色系为主, 与城市风貌协调一致。

图 例

- 现状建筑
- 用地范围线
- 建筑控制线

2022-15-A06	地块编号
100102	用地性质代码
1.56	规划地块面积 (hm ²)
≥ 0.7 ≥ 30	建筑密度 (%)
≤ 20 ≤ 20	建筑限高 (m)
	绿地率 (%)
	容积率

2022-15-A06地块控制性详细规划