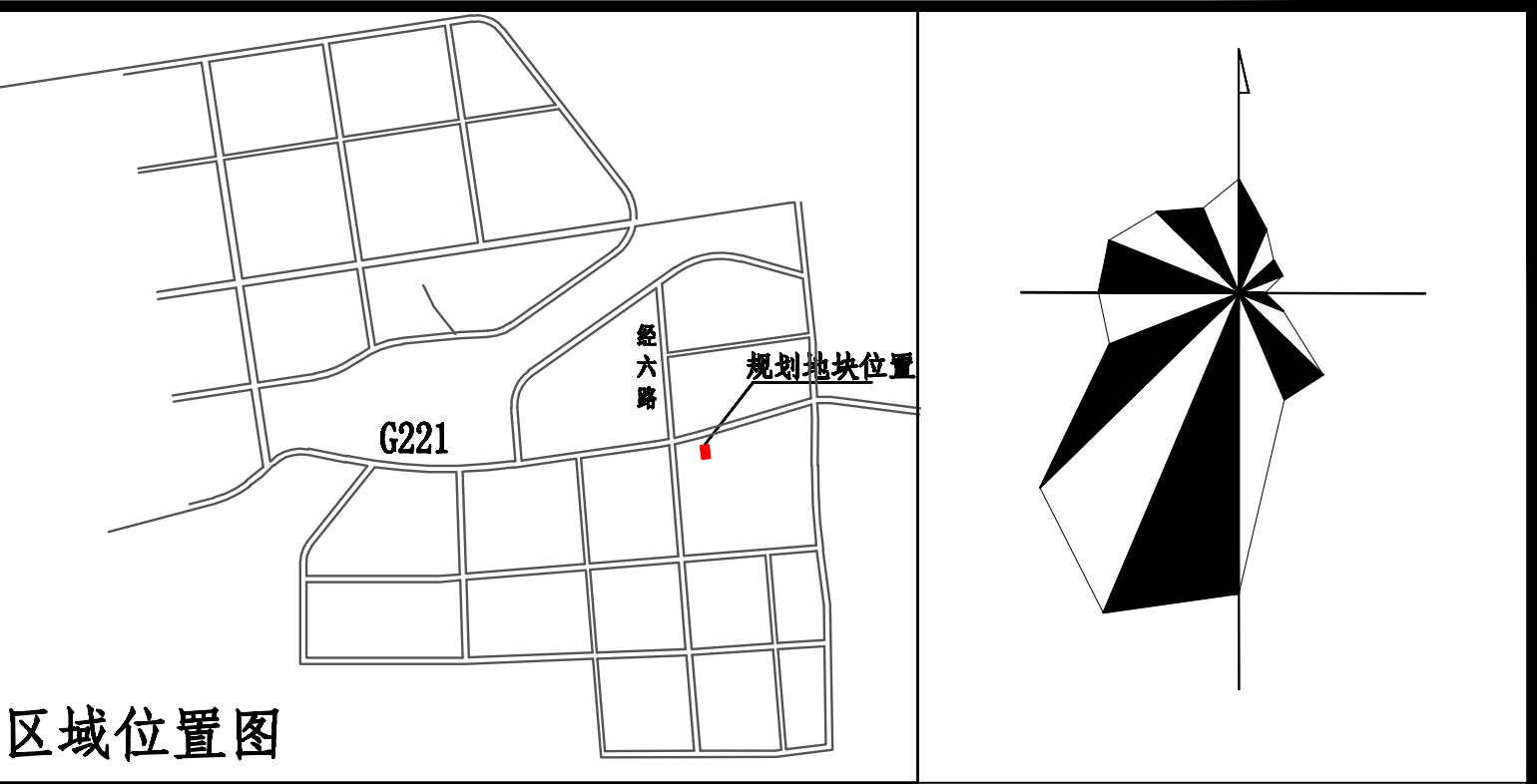
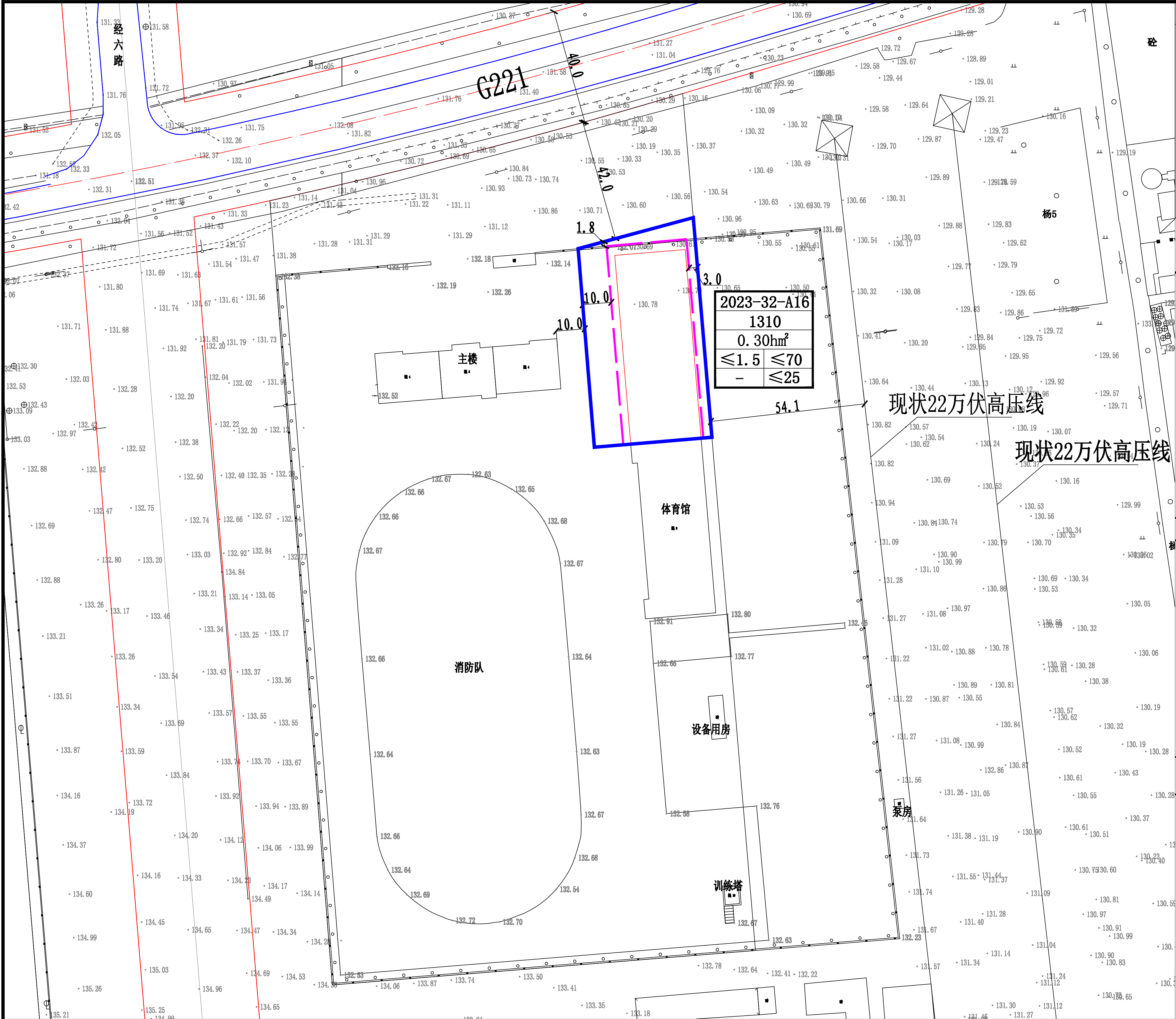




规划用地指标一览表

地块编号	2023-32-A16
用地性质	1310
用地面积(hm²)	0.30
容积率	≤1.5
建筑密度(%)	≤70.0%
建筑控制高度(m)	≤25
主要交通出入口方位	N、W

规划管理要求及控制导则

- 用地性质代码依据自然资源部下发的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（试行）进行划分；
- 本地块包含消防用地，用地性质代码为1310，总用地面积0.30公顷。
- 建筑退让线距离依据地方标准《黑龙江省控制性详细规划编制规划》（DB23-T744-2004）执行。
- 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规，新建建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。
- 该用地应以低层为主，密度适宜，严格控制建筑高度；建筑风格以简约造型为主，色彩以低饱和度和冷色系为主，与城市风貌协调一致。
- 地下空间开发利用规模以该地块修建性详细规划方案为依据；
- 图中标注单位均为米，本图为2000坐标系。

图 例

- 现状建筑
- 用地范围线
- 建筑控制线

2023-32-A16	地块编号
1310	用地性质代码
0.30hm²	规划地块面积（hm²）
≤1.5	建筑密度（%）
≤70	建筑限高（m）
≤25	绿地率（%）
-	容积率

2023-32-A16地块消防用地控制性详细规划