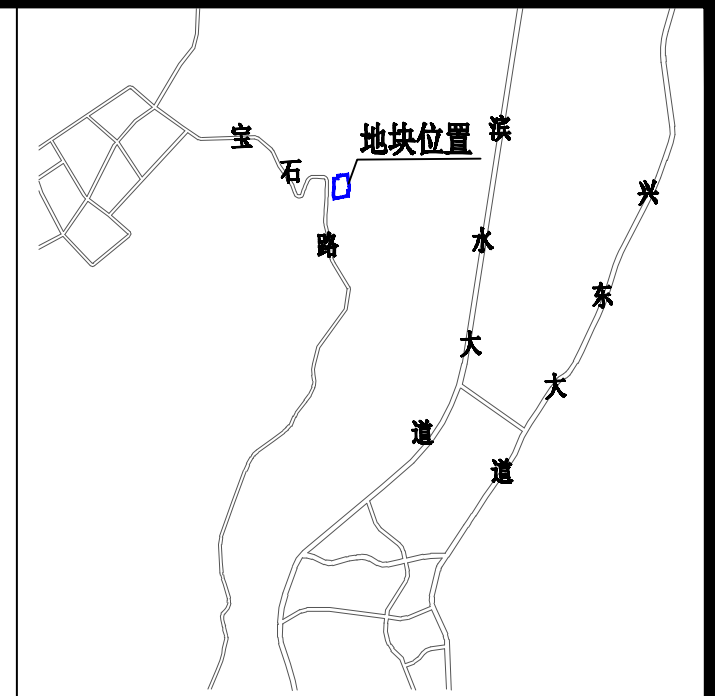
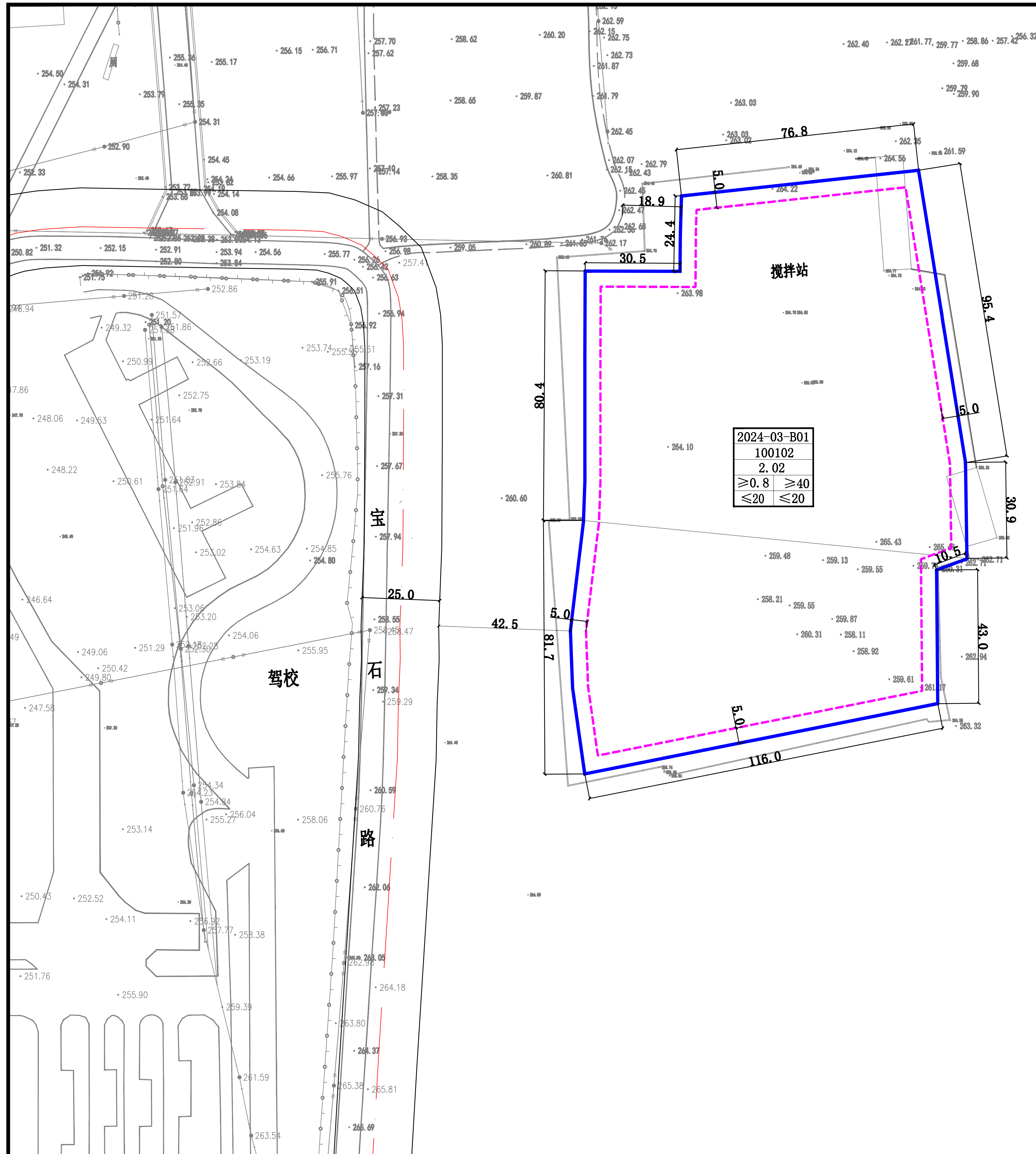




区域位置图

规划用地指标一览表

地块编号	2024-03-B01
用地性质	100102
用地面积 (hm ²)	2.02
容积率	≥0.8
建筑系数 (%)	≥40
建筑控制高度 (m)	≤20
绿地率 (%)	≤20
主要交通出入口方位	E、N

图 例

2024-03-B01	地块编号
100102	用地性质代码
2.02	规划地块面积 (hm ²)
≥0.8	建筑系数 (%)
≥40	
≤20	建筑限高 (m)
≤20	

容积率

绿地率

规划管理要求及控制导则

1. 用地性质代码依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》进行划分；
2. 本地块为二类工业用地，用地性质代码为100102，用地面积2.02公顷。
3. 建筑退让线距离依据地方标准《黑龙江省控制性详细规划编制规范》(DB23-T744-2004) 执行。
4. 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规，新建建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。
5. 该用地应以多层为主，密度适宜，严格控制建筑高度；建筑风格以简约造型为主，色彩以低饱和度和冷色系为主，与城市风貌协调一致。
6. 鼓励地下空间开发利用，规模以该地块修建性详细规划方案为准。
7. 规划建筑实施前必须做采空区稳定性评价。
8. 图中标注单位均为米。

2024-03-B01地块工业用地控制性详细规划