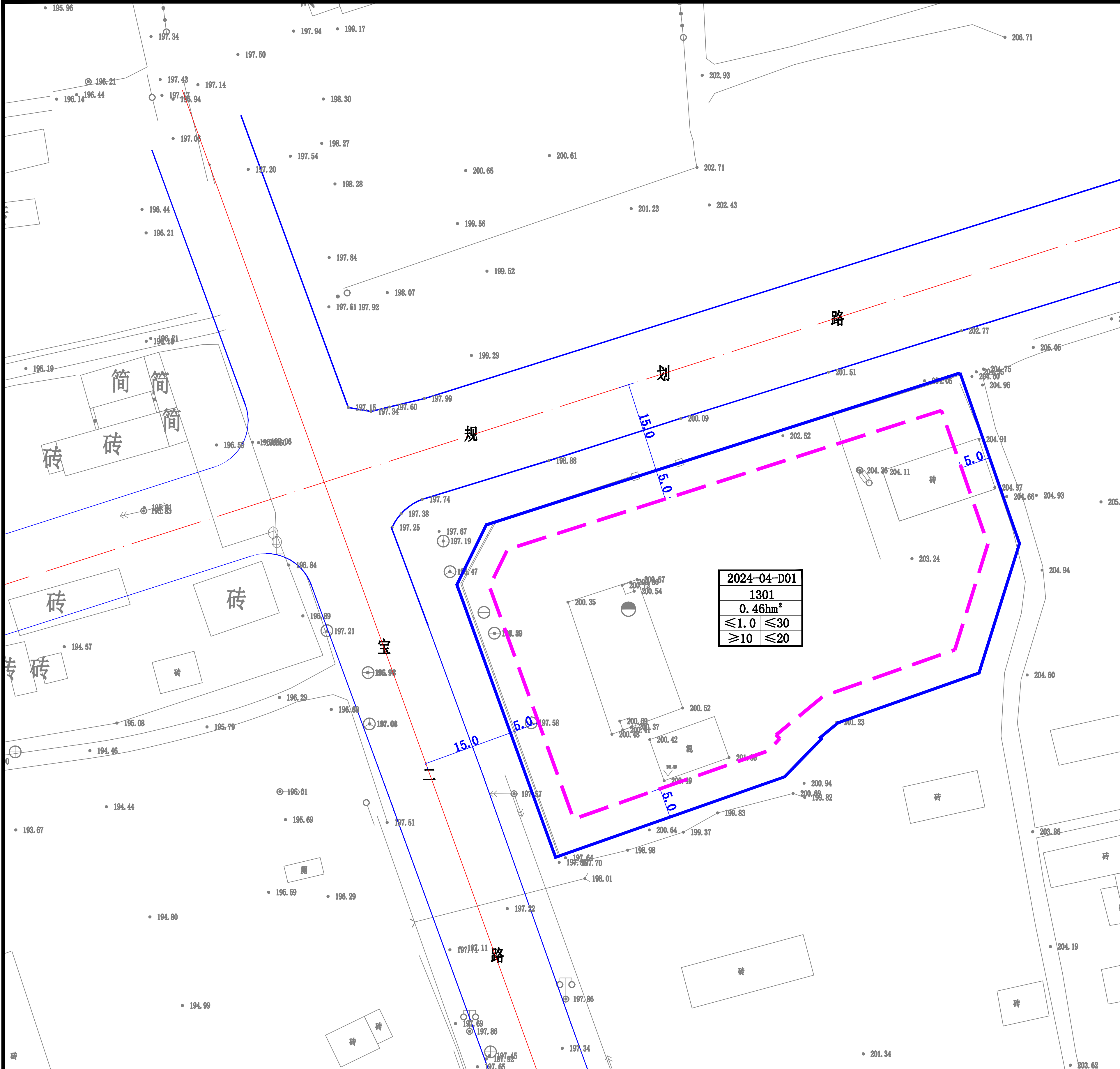
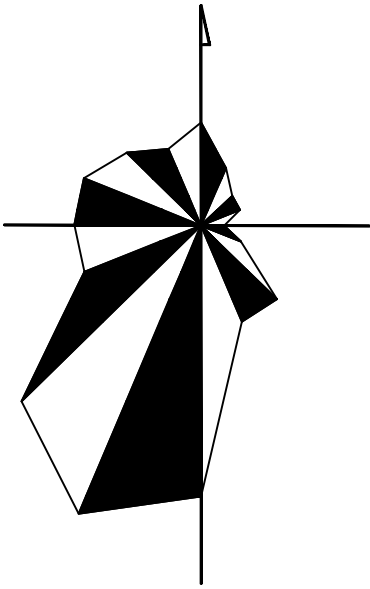
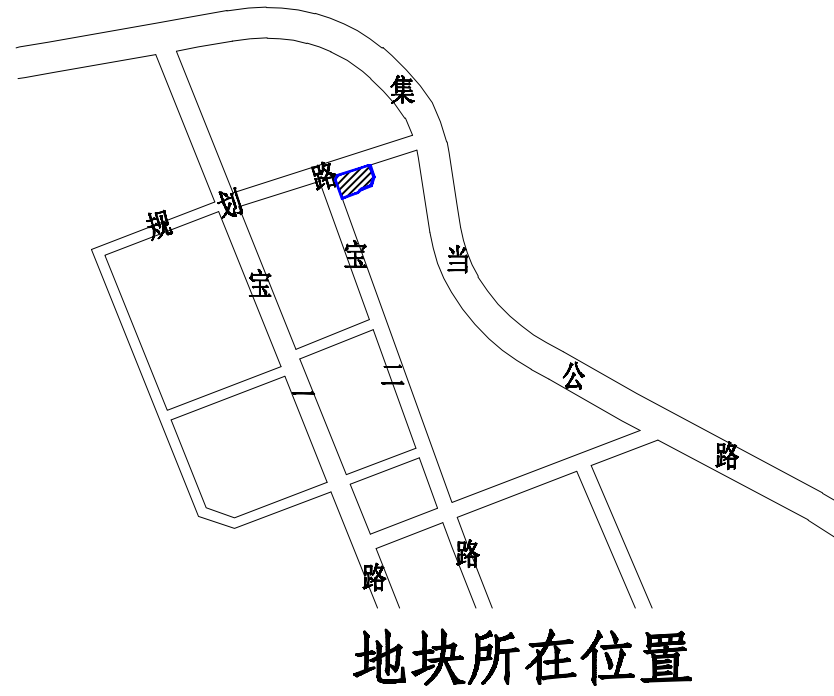




位置示意图



地块控制指标一览表

地块编码	2024-04-D01
用地性质	1301
用地面积 (hm ²)	0.46
容积率	<1.0
建筑密度 (%)	<30
绿地率 (%)	>10
建筑限高 (M)	<20
主要交通出入口方位	W、N
停车泊位 (个)	>8

规划管理要求及控制导则

- 用地性质代码依据自然资源部下发的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》进行划分；
- 本地块为供水用地,用地性质代码为1301 ,用地面积0.46公顷。
- 建筑退让线距离依据地方标准《黑龙江省控制性详细规划编制规范》(DB23-T744-2004) 执行。
- 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规,新建建筑物不得超过规划建筑控制线。
- 地下空间开发利用规模以该地块修建性详细规划方案为依据。
- 该用地应以低层为主,密度适宜,严格控制建筑高度;建筑风格以简约造型为主,色彩以低饱和度冷色系为主,与城市风貌协调一致。
- 图中标注单位均为米。

图 例

	现状建筑		坐 标
	用地范围线		地块编号
	建筑控制线		用地性质代码
			规划地块面积 (hm ²)
			建筑密度 (%)
			建筑限高 (m)
			绿地率 (%)
			容积率

2024-04-D01地块供水用地控制性详细规划