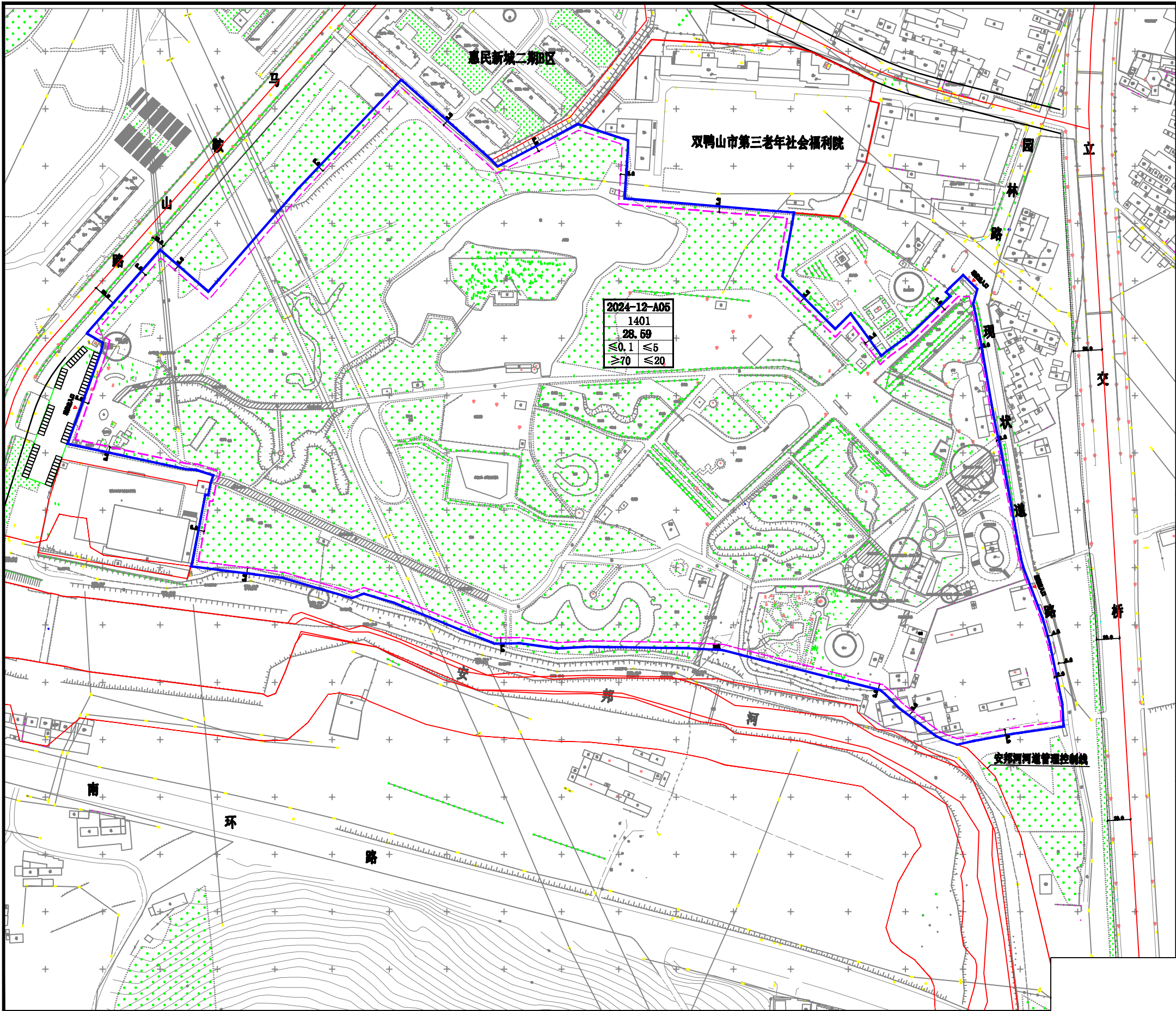
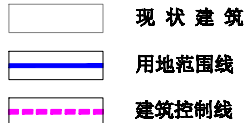


区域位置图

规划用地指标一览表

地块编号	2024-12-A05
用地性质	1401
用地面积(㎡)	28.59
容积率	≤0.1
建筑密度(%)	≤5.0
建筑控制高度(m)	≤20
绿地率(%)	≥70.0
主要交通出入口方位	N、E、W
停车位(个)	>100
公厕(个)	4
土地使用兼容性	1402

图例



出入口

2024-12-A05	地块编号
1401	用地性质代码
28.59	规划地块面积(㎡)
≤0.1	建筑密度(%)
≤5	建筑限高(m)
≥70	容积率
≤20	绿地率

规划管理要求及控制导则

- 用地性质代码依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》进行划分；
- 本地块为公园绿地，用地性质代码为1401，用地面积28.59公顷。土地兼容防护绿地，用地性质代码为1402。
- 建筑退让线距离依据地方标准《黑龙江省控制性详细规划编制规范》(DB23-T744-2004)执行。
- 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规，新建建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。
- 该用地应以多层为主，密度适宜，严格控制建筑高度，建筑风格以简约造型为主，色彩以低饱和度冷色系为主，与城市风貌协调一致。
- 鼓励地下空间开发利用，规模以该地块修建性详细规划方案为准。
- 图中标注单位均为米。

2024-12-A05地块公园绿地控制性详细规划