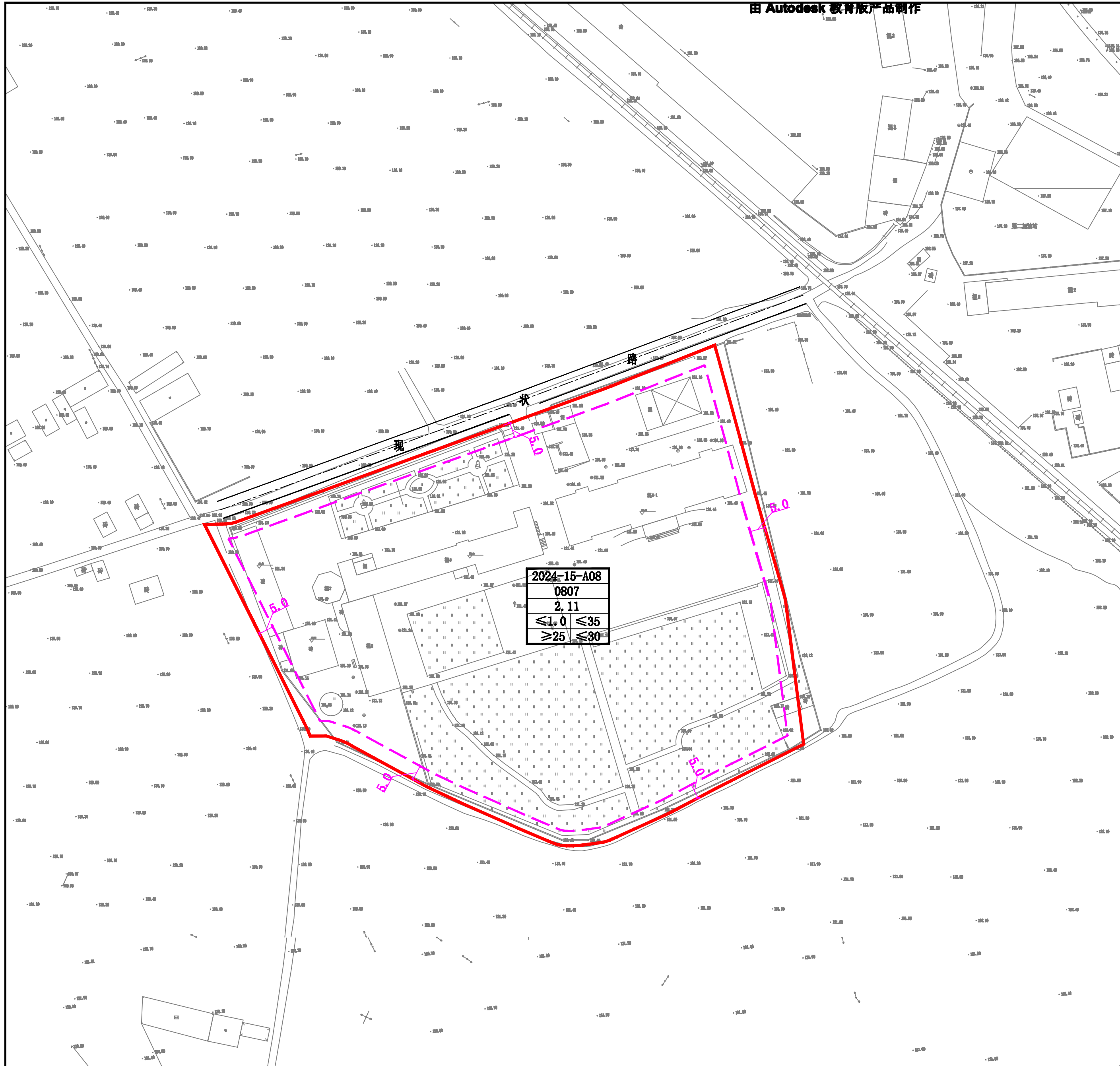


由 Autodesk 教育版产品制作

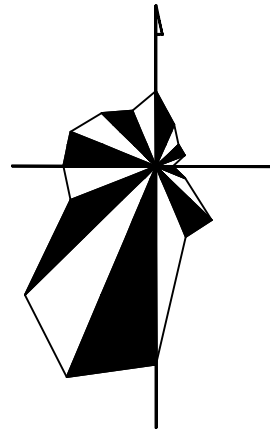


由 Autodesk 教育版产品制作

位置示意图



地块所在位置



地块控制指标一览表

地块编码	2024-15-A08
用地性质	0807
用地面积 (hm ²)	2.11
容积率	< 1.0
建筑密度 (%)	< 35
绿地率 (%)	≥ 25
建筑限高 (M)	≤ 30
主要交通出入口方位	N

规划管理要求及控制导则

- 用地性质代码依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》进行划分；
- 本地块为社会福利用地，用地性质代码为0807，用地面积2.11公顷。
- 地块内新、改扩建建筑时，建筑退让线距离依据地方标准《黑龙江省控制性详细规划编制规范》（DB23-T744-2004）执行。
- 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规，新建建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。
- 该用地应以多层为主，密度适宜，严格控制建筑高度；建筑风格以简约造型为主，色彩以低饱和度冷色系为主，与城市风貌协调一致。
- 鼓励地下空间开发利用，规模以该地块修建性详细规划方案为准。
- 图中标注单位均为米。

图例

- 现状建筑
- 用地范围线
- 建筑控制线

2024-15-A08	地块编号
0807	用地性质代码
2.11	规划地块面积 (hm ²)
<1.0	建筑密度 (%)
≥25	建筑限高 (m)
<30	绿地率 (%)
	容积率

2024-15-A08地块社会福利用地控制性详细规划

由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作