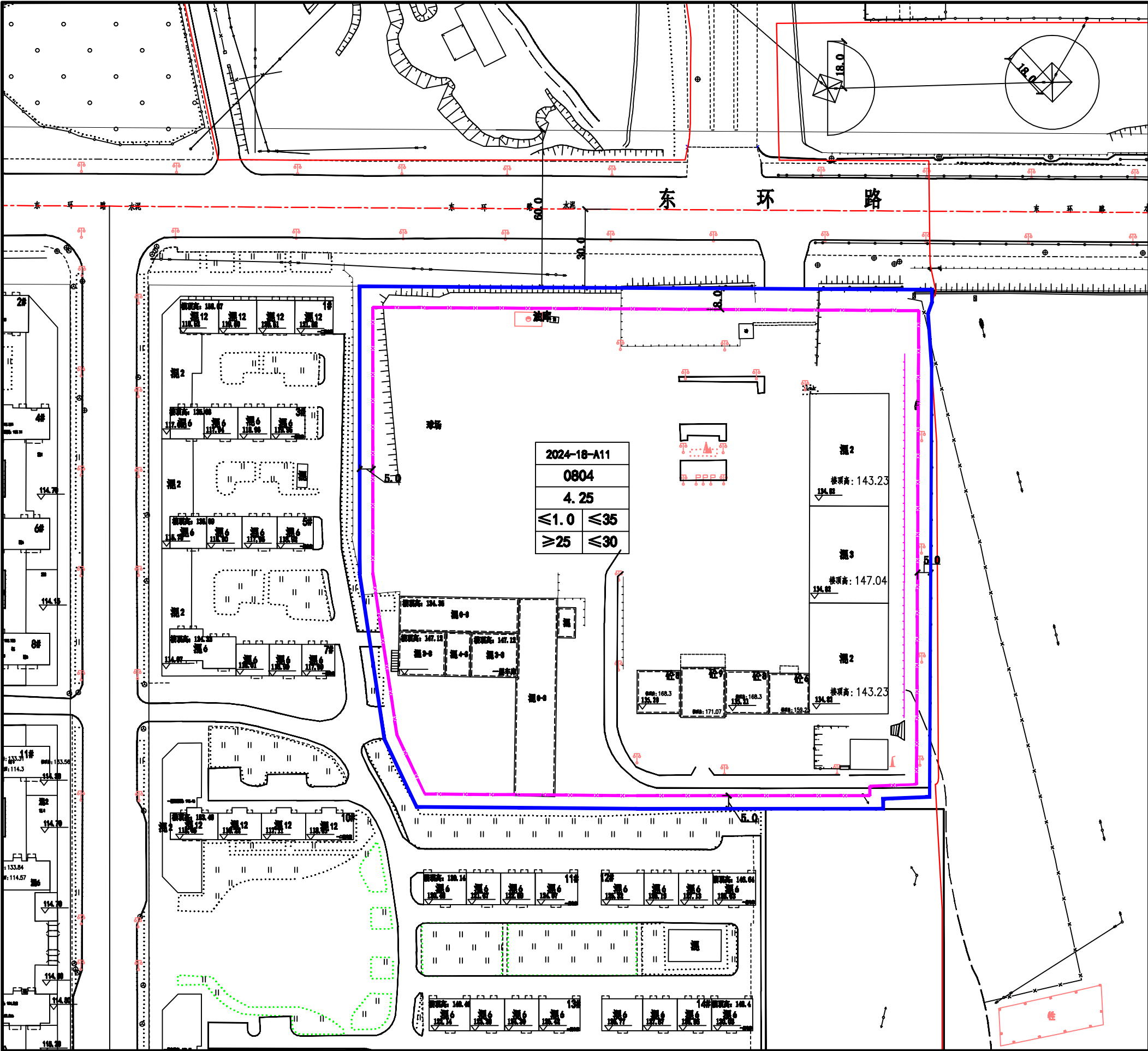


控制指标	土地 使用 强度 控制	地块编码	2024-18-A11
		用地性质	0804
		用地面积(公顷)	4.25
		容积率	≤1.0
		建筑密度(%)	≤35%
		建筑限高(M)	≤30
	交通 控制	绿地率(%)	≥25.0%
		主出入口	N

图例
建筑控制线
用地范围线
现状建筑

2024-18-A11	地块编号
0804	用地性质
4.25	用地面积 (ha)
≤1.0	容积率
≤35%	建筑密度 (%)
≤30	建筑限高 (m)
≥25.0%	绿地率 (%)

1. 用地性质代码依据自然资源部下发的《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》进行划分;
2. 本地块为教育用地, 用地性质代码为0804, 总用地面积4.25公顷;
3. 建筑退让线距离依据地方标准《黑龙江省控制性详细规划编制规划》(DB23-T744-2004) 执行;
4. 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规, 新建建筑物不得超过规划建筑控制线, 且需满足建筑防火间距的要求;
5. 该用地应以低、多层为主, 密度适宜, 严格控制建筑高度; 建筑风格以简约造型为主, 色彩以低饱和度和冷色系为主, 与城市风貌协调一致;
6. 图中标注单位均为米。