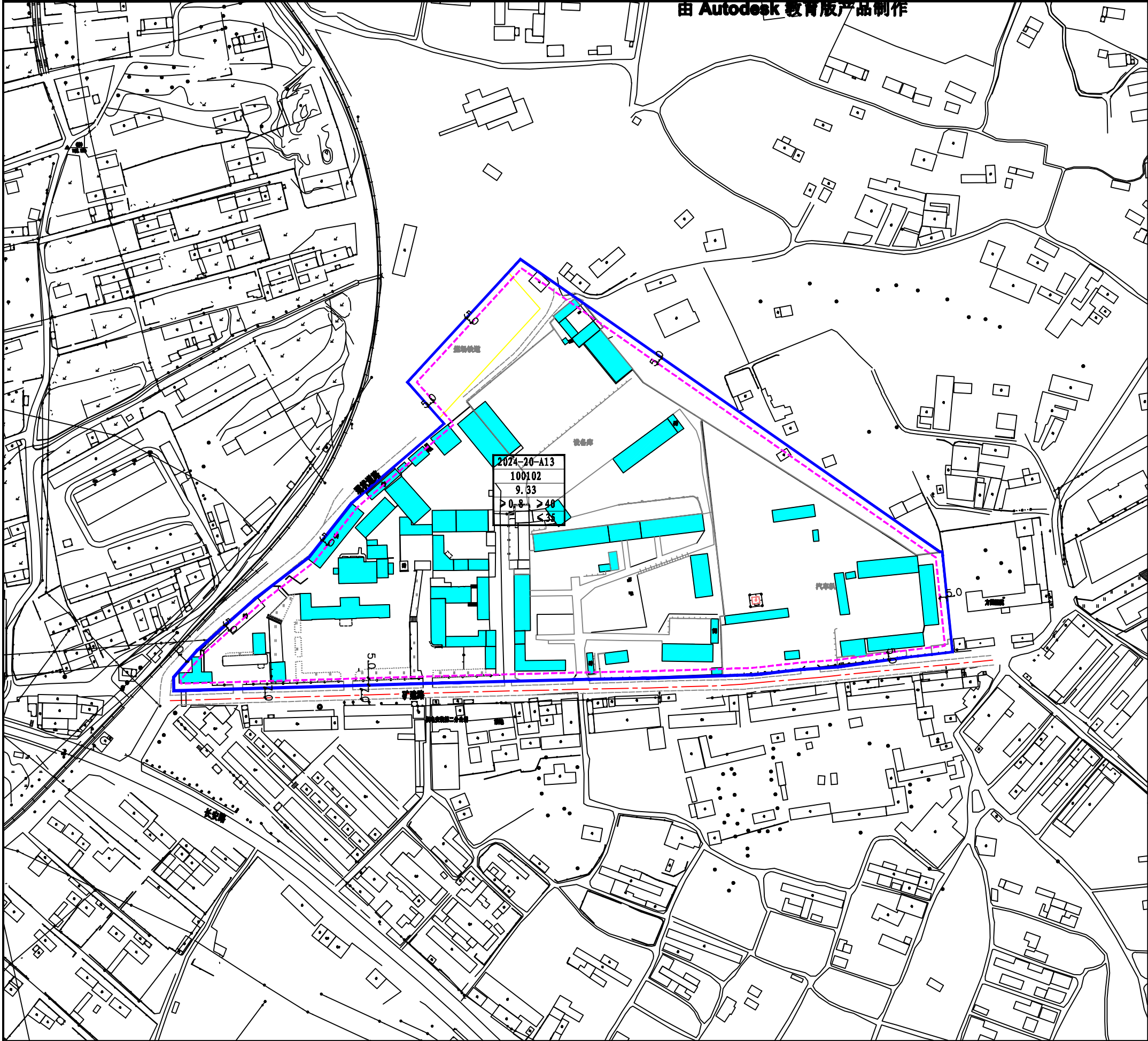


区域位置图

规划用地指标一览表

地块编号	2024-20-A13
用地性质	100102
用地面积 (hm ²)	9.33
容积率	> 0.8
建筑系数 (%)	> 40
建筑控制高度 (m)	< 35
主要交通出入口方位	S

图例

	现状建筑
	用地范围线
	建筑控制线

2024-20-A13	地块编号
100102	用地性质代码
9.33	规划地块面积 (hm ²)
> 0.8	建筑系数 (%)
> 40	建筑限高 (m)
-	容积率
< 35	绿地率

规划管理要求及控制导则

- 用地性质代码依据《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》进行划分；
- 本地块为二类工业用地，用地性质代码为100102，用地面积9.33公顷。
- 地块内新、改扩建建筑时，建筑退让线距离依据地方标准《黑龙江省控制性详细规划编制规范》（DB23-T744-2004）执行。
- 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规，新建建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。
- 该用地应以多层为主，密度适宜，严格控制建筑高度；建筑风格以简约造型为主，色彩以低饱和度冷色系为主，与城市风貌协调一致。
- 鼓励地下空间开发利用，规划以该地块修建性详细规划方案为准。
- 图中标注单位均为米。

2024-20-A13地块二类工业用地控制性详细规划