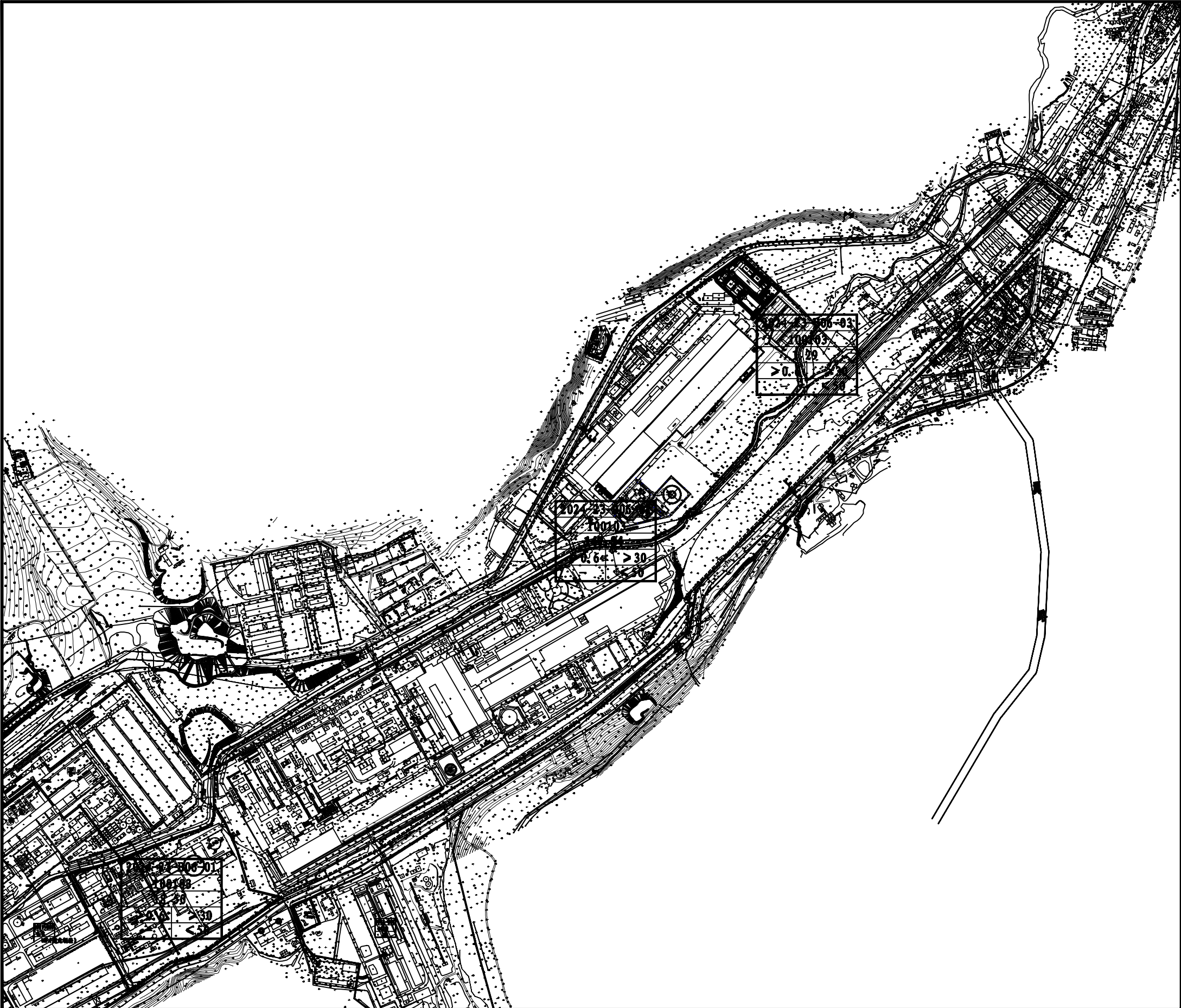


地块控制指标一览表

地块编号	2024-23-B06-01	2024-23-B06-02	2024-23-B06-03
用地性质	100103	100103	100103
用地面积 (hm ²)	18.50	147.34	1.29
容积率	>0.6	>0.6	>0.6
建筑系数 (%)	>30	>30	>30
建筑限高 (m)	<50	<50	<50
主要交通出入口方位	东	东	东

规划管理要求及控制导则

- 用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用分类标准》进行划分。
- 本地块为三类工业用地，用地性质代码为100103，总用地面积167.13公顷。
- 建筑退让距离应符合地方标准《江苏省控制性详细规划编制规范》(DB33-T744-2004)执行。
- 在地块内部进行建筑布局时应满足消防等公共安全要求，建筑布局不得违反消防技术规范，且应符合消防技术规范的要求。
- 建筑风貌应以工业建筑特色与现代化建筑相结合，建筑造型应体现现代工业建筑的发展特征，建筑色彩应以灰色、白色为主色调，建筑中调灰色建筑立面，建筑现代工业建筑。
- 地下空间开发利用应符合该地块多用途开发规划方案为控制。

图例

	建筑建筑		地块编号
	用地范围线		用地性质代码
	建筑控制线		用地面积 (hm ²)
			建筑系数 (%)
			建筑限高 (m)
			容积率

2024-23-B06地块三类工业用地控制性详细规划