



- ### 规划管理要求及控制导则
1. 用地性质代码依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》进行划分；
 2. 本地块为二类工业用地，用地性质代码为100102，用地面积1.76公顷。
 3. 地块内新、改扩建建筑时，建筑退让线距离依据地方标准《黑龙江省控制性详细规划编制规范》（DB23/T744—2004）执行。
 4. 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规，新建建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。
 5. 该用地应以多层为主，密度适宜，严格控制建筑高度；建筑风格以简约造型为主，色彩以低饱和度冷色系为主，与城市风貌协调一致。
 6. 就属地下空间开发利用，规模以该地块修建性详细规划方案为准。
 7. 图中标注单位均为米。