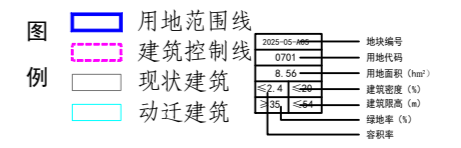


区域位置图

规划用地指标一览表

| | | |
|--------------|----------------------------|--------------------------------|
| 控制指标 | 地块编码 | 2025-05-A05 |
| | 用地性质 | 0701 |
| | 用地面积 (ha) | 8.56 |
| | 容积率 | ≤2.4 |
| | 建筑密度 (%) | ≤20.0% |
| | 建筑限高 (M) | ≤54 |
| | 绿地率 (%) | ≥35.0% |
| 交通控制 | 主出入口 | W、S、E |
| | 机动车位 (个) | 宜≥1车位/户 |
| 土地使用兼容性规定 | | 08、09、0702 |
| 配套公共服务设施 | 垃圾收集间 | 2处 |
| | 公厕 | 1处 |
| | 物业用房 (M ²) | 300 (1处) |
| | 社区 (M ²) | ≥400 |
| | 文化活动站 (M ²) | ≥500 |
| | 养老设施 (M ²) | ≥200 (每百户20-30m ²) |
| | 幼儿园、托儿所 | 1处 (独立用地) |
| | 体育健身活动场地 (M ²) | ≥1000 |
| 电动自行车停车位 (位) | ≥200 | |
| 换热站 | 1处 | |



规划管理要求及控制导则

1. 用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》划分。
2. 0701为城镇住宅用地，08为公共管理与公共服务用地，09为商业服务业用地，0702为城镇社区服务设施用地。
3. 建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。
4. 实施中必须对现状树木加以保护，不得砍伐或损毁。
5. 动迁过程中所遇各种管线由建设方负责维护或动迁。
6. 鼓励地下空间开发利用，规模以该地块修建性详细规划方案为准。
7. 机动车车位100%建设充电设施或预留安装条件。
8. 图中标注单位均为米。

2025-05-A05地块城镇住宅用地控制性详细规划