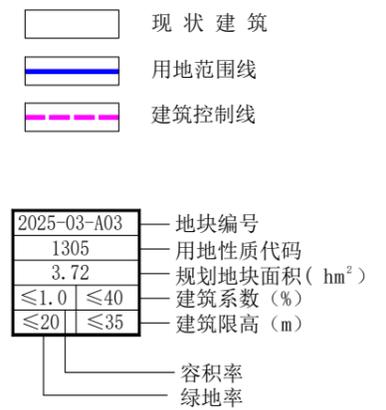


规划用地指标一览表

控制指标	土地使用强度控制	地块编码	2025-03-A03
		用地性质	1305
		用地面积(公顷)	3.72
		容积率	≤1.0
		建筑密度(%)	≤40.0%
		建筑限高(M)	≤35
	绿地率(%)	≤20	
交通控制	用地兼容	1101、1208	
	主出入口	W、N	

图例



规划管理要求及控制导则

1. 用地性质代码依据自然资源部下发的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》进行划分;
2. 本地块为供热用地, 用地性质代码为1305, 总用地面积3.72公顷。用地可兼容交通场站用地1208和物流仓储用地1101。
3. 建筑退让线距离依据地方标准《黑龙江省控制性详细规划编制规划》(DB23-T744-2004) 执行。
4. 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规, 新建建筑物不得超过规划建筑控制线, 且需满足建筑防火间距的要求。
5. 该用地应以低、多层为主, 密度适宜, 严格控制建筑高度; 建筑风格以简约造型为主, 色彩以低饱和度冷色系为主, 与城市风貌协调一致。
6. 图中标注单位均为米。

2025-03-A03地块供热用地控制性详细规划