



区域位置图

规划用地指标一览表

地块编号	2025-13-A11
用地性质	100102
用地面积 (hm ²)	41.10
容积率	≥0.5
建筑系数 (%)	≥30
建筑控制高度 (m)	≤100
主要交通出入口方位	S

图例

- 现状建筑
 - 用地范围线
 - 建筑控制线
-
- | | |
|-------------|---------------------------|
| 2025-13-A11 | 地块编号 |
| 100102 | 用地性质代码 |
| 41.10 | 规划地块面积 (hm ²) |
| ≥0.5 | 建筑系数 (%) |
| ≥30 | 容积率 |
| ≤100 | 建筑限高 (m) |
- 绿地率

规划管理要求及控制导则

1. 依据规范标准：《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》《黑龙江省控制性详细规划编制规范》(DB23-T744-2004)；
2. 本地块为二类工业用地，用地性质代码为100102，用地面积41.10公顷。
3. 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规，新建建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。
4. 建筑风格以简约造型为主，色彩以低饱和度冷色系为主，与城市风貌协调一致。
5. 鼓励地下空间开发利用，规模以该地块修建性详细规划方案为准。
6. 图中标注单位均为米。

2025-13-A11地块二类工业用地控制性详细规划