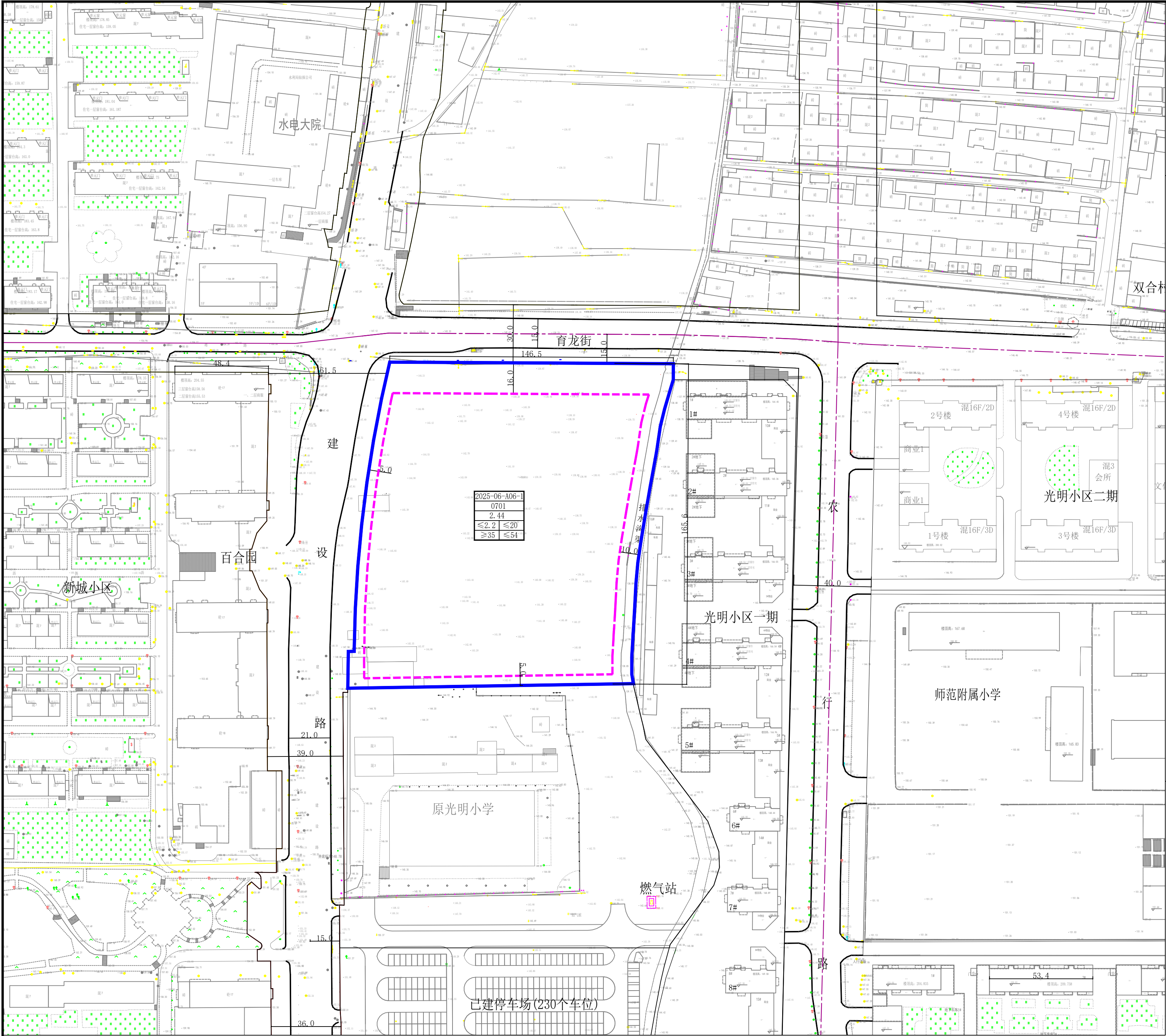
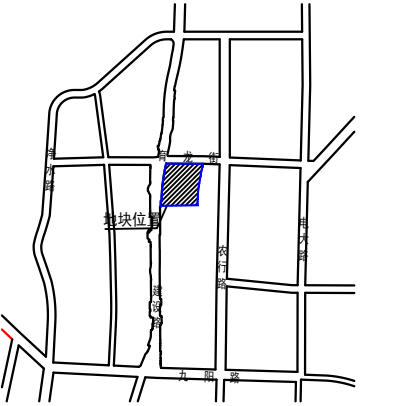


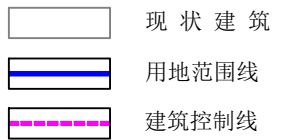
区域位置图



规划用地指标一览表

地块编号	2025-06-A06	
用地性质	0701	
用地面积(hm ²)	2.44	
容积率	≤2.2	
建筑密度(%)	≤20	
建筑控制高度(m)	≤54	
绿地率(%)	≥35	
主要交通出入口方位	W、N	
土地使用兼容性	0702	
配套设施	社区用房	按每百户20~30m ² 配置
	养老设施	按每百户20~30m ² 配置
	物业管理与服务	按不低于总建筑面积的2%配置
	儿童、老年人活动场地	结合集中绿地配置
	机动车停车位	按不低于每户1.2个配置
	电动自行车停车位	按不小于1位/1000m ² 住宅建筑面积配置

图例



2025-06-A06	地块编号
0701	用地性质代码
2.44	规划地块面积(hm ²)
≤2.2	建筑密度(%)
≤20	容积率
≥35	建筑限高(m)
≤54	绿地率

规划管理要求及控制导则

- 依据规范标准：《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》、《黑龙江省控制性详细规划编制规范》(DB23-T744-2004)、《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)；
- 本地块为城镇住宅用地，用地性质代码为0701，用地面积2.44公顷。土地兼容城镇社区服务设施用地，用地性质代码为0702。
- 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规，新建建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。
- 该用地应以多层为主，密度适宜，严格控制建筑高度；建筑风格以简约造型为主，色彩以暖色系为主，与城市风貌协调一致。
- 鼓励地下空间开发利用，规模以该地块修建性详细规划方案为准。
- 机动车车位100%建设充电设施或预留安装条件。
- 图中标注单位均为米。

2025-06-A06地块城镇住宅用地控制性详细规划