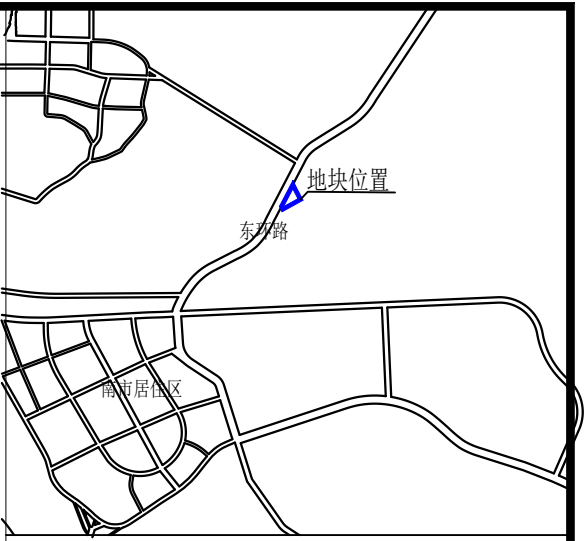
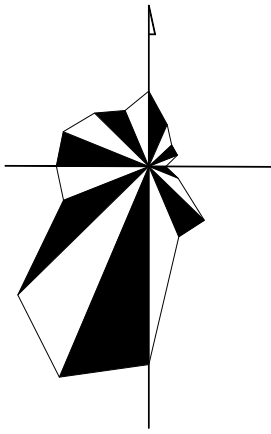
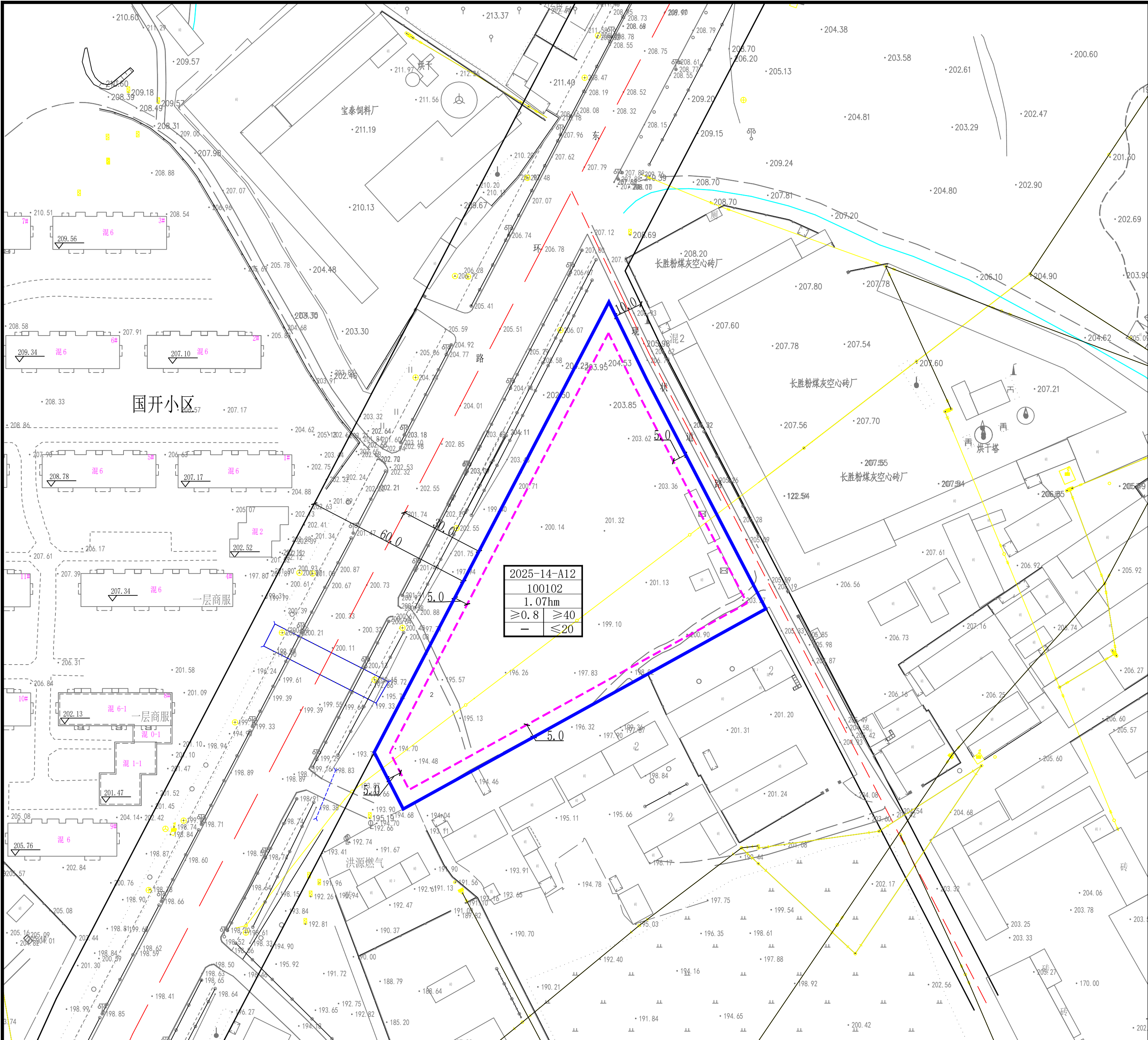




区域位置图

地块控制指标一览表

地块编码	2025-14-A12
用地性质	100102
用地面积 (hm ²)	1.07
容积率	≥0.8
建筑系数 (%)	≥40
建筑限高 (M)	≤20
主要交通出入口方位	E、W
土地使用兼容性	1305 (小于规划地块总规模的15%)

规划管理要求及控制导则

1. 用地性质代码依据自然资源部下发的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》进行划分；
2. 本地块为二类工业用地, 用地性质代码为100102, 用地面积1.07公顷, 兼容供热用地 (容积率≤1.5), 用地性质代码为1305。
3. 建筑退让线距离依据地方标准《黑龙江省控制性详细规划编制规范》(DB23-T744-2004) 执行。
4. 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规, 新建建筑物不得超过规划建筑控制线。
5. 该用地应以低层为主, 密度适宜, 严格控制建筑高度; 建筑风格以简约造型为主, 色彩以低饱和度冷色系为主, 与城市风貌协调一致。

图例

现状建筑

用地范围线

建筑控制线

2025-14-A12

地块编号

100102

用地性质代码

1.07

规划地块面积 (hm²)

≥0.8

建筑系数 (%)

≤20

建筑限高 (m)

容积率

容积率

绿地率

绿地率

2025-14-A12地块二类工业用地控制性详细规划