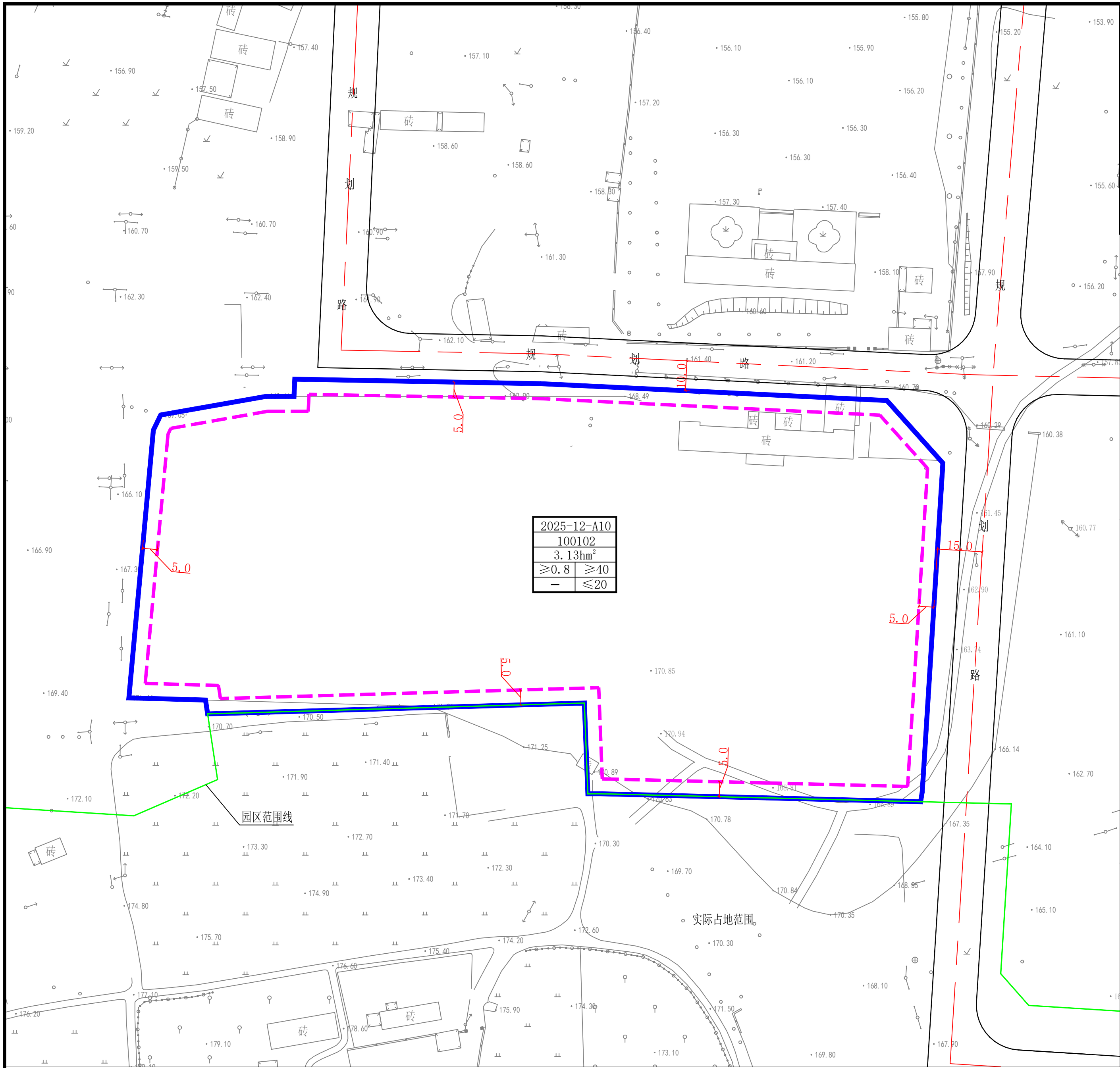
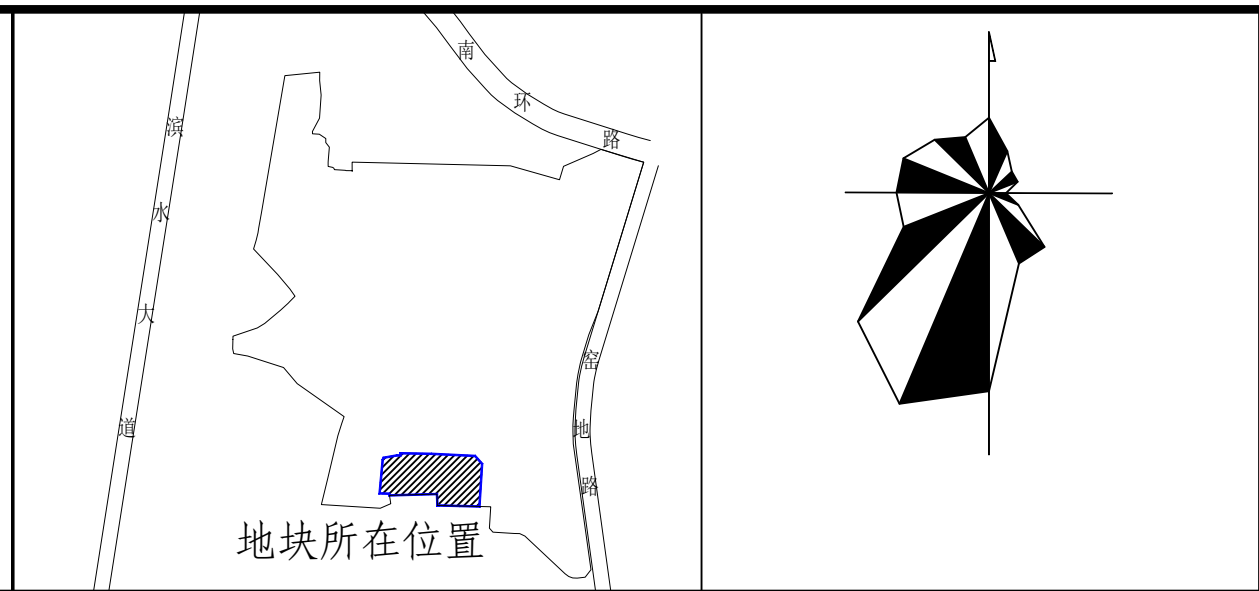




位置示意图



地块控制指标一览表

地块编码	2025-12-A10
用地性质	100102
用地面积 (hm ²)	3.13
容积率	≥ 0.8
建筑系数 (%)	≥ 40
建筑限高 (M)	≤ 20
主要交通出入口方位	E、N
停车泊位 (个)	≥ 10

规划管理要求及控制导则

1. 用地性质代码依据自然资源部下发的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》进行划分；
2. 本地块为二类工业用地, 用地性质代码为100102 , 用地面积3.13公顷。
3. 建筑退让线距离依据地方标准《黑龙江省控制性详细规划编制规范》(DB23-T744-2004) 执行。
4. 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规, 新建建筑物不得超过规划建筑控制线。
5. 地下空间开发利用规模以该地块修建性详细规划方案为依据。
6. 该用地应以低层为主, 密度适宜, 严格控制建筑高度; 建筑风格以简约造型为主, 色彩以低饱和度冷色系为主, 与城市风貌协调一致。

图例

	现状建筑	2025-12-A10	地块编号
	用地范围线	100102	用地性质代码
	建筑控制线	3.13	规划地块面积 (hm ²)
		≥ 0.8	建筑系数 (%)
		≥ 40	建筑限高 (m)
		≤ 20	容积率

2025-12-A10地块二类工业用地控制性详细规划