



地块控制指标一览表

地块编码	2025-14-A12
用地性质	100102
用地面积 (hm ²)	1.07
容积率	≥0.8
建筑系数 (%)	≥40
建筑限高 (M)	≤20
主要交通出入口方位	E, W
土地使用兼容性	1305 (小于规划地块总规模的15%)

规划管理要求及控制导则

- 用地性质代码依据自然资源部下发的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》进行划分；
- 本地块为二类工业用地，用地性质代码为100102，用地面积1.07公顷，兼容供热用地（容积率≤1.5），用地性质代码为1305。
- 建筑退让线距离依据地方标准《黑龙江省控制性详细规划编制规范》（DB23-T744-2004）执行。
- 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规，新建建筑物不得超过规划建筑控制线。
- 该用地应以低层为主，密度适宜，严格控制建筑高度；建筑风格以简约造型为主，色彩以低饱和度冷色系为主，与城市风貌协调一致。

图

例

用地范围线	2025-14-A12 地块编号
建筑控制线	100102 用地性质代码
	1.07 规划地块面积 (hm ²)
	≥0.8 容积率
	≥40 建筑系数 (%)
	≤20 建筑限高 (m)
	— 绿地率

2025-14-A12地块工业用地控制性详细规划