





区域位置图

地块一指标一览表

地块编号	2025-17-C01-1
用地性质	100102
用地面积(hm ²)	1.47
容积率	≥1.0
建筑系数(%)	≥40
建筑控制高度(m)	≤25
主要交通出入口方位	E、W

地块二指标一览表

地块编号	2025-17-C01-2
用地性质	100102
用地面积(hm ²)	0.54
容积率	≥1.0
建筑系数(%)	≥40
建筑控制高度(m)	≤25
主要交通出入口方位	E、W

图 例

	现状建筑
	用地范围线
	建筑控制线
	坐标

	地块编号
	用地性质代码
	规划地块面积(hm ²)
	建筑系数(%)
	建筑限高(m)
	容积率
	绿地率

- #### 规划管理要求及控制导则
- 依据规范标准：《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》、《黑龙江省控制性详细规划编制规范》(DB23-T744-2004)；
 - 本地块为二类工业用地，用地性质代码为100102，总用地面积2.0045公顷。其中，地块一用地面积1.47公顷，地块二用地面积0.54公顷。
 - 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规，新建建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。
 - 建筑风格以简约造型为主，色彩以低饱和度冷色系为主，与城市风貌协调一致。
 - 鼓励地下空间开发利用，规模以该地块修建性详细规划方案为准。
 - 图中标注单位均为米。

2025-17-C01地块二类工业用地控制性详细规划