



2025-18-B01-01	
1002	
4.98	
≤1.0	≥30
≤20	≤25

2025-18-B01-02	
1002	
0.0042	
≤1.0	≥30
≤20	≤25

2025-18-B01-03	
1002	
0.24	
≤1.0	≥30
≤20	≤25



区域位置图

地块控制指标一览表

地块编码	2025-18-B01-01	2025-18-B01-02	2025-18-B01-03
用地性质	1002	1002	1002
用地面积 (hm <sup>2</sup> )	4.98	0.0042	0.24
合计 (hm <sup>2</sup> )	5.2242		
容积率	≤1.0	≤1.0	≤1.0
建筑系数 (%)	≥30	≥30	≥30
绿地率 (%)	≤20	≤20	≤20
建筑限高 (M)	≤30	≤30	≤30
主要交通出入口方位	N、W	W	N

图例

- 用地范围线
- 建筑控制线

2025-18-B01	地块编号
1002	用地性质代码
5.2242	规划地块面积 (hm <sup>2</sup> )
≥0.8	建筑系数 (%)
-	建筑限高 (m)
-	容积率
-	绿地率

规划管理要求及控制导则

1. 用地性质代码依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》进行划分；
2. 本地块为采矿用地，用地性质代码为1002，总用地面积5.2242公顷。
3. 建筑退让线距离依据地方标准《黑龙江省控制性详细规划编制规范》(DB23-T744-2004) 执行。
4. 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规，新建建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。
5. 该用地应以多层为主，密度适宜，严格控制建筑高度；建筑风格以简约造型为主，色彩以低饱和度冷色系为主，与城市风貌协调一致。
6. 鼓励地下空间开发利用，规模以该地块修建性详细规划方案为准。
7. 图中标注单位均为米。

# 2025-18-B01地块采矿用地控制性详细规划