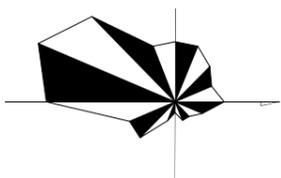


# 2025-15-A13地块工业用地控制性详细规划



地块编码		2025-15-A13
用地性质		100102
用地面积(公顷)		1.39
容积率		$\geq 0.8$
建筑系数 (%)		$\geq 40.0\%$
建筑限高 (M)		$\leq 35$
绿地率 (%)		—
交通控制		W

图例	
	建筑控制线
	用地范围线
	现状建筑

- 规划管理要求及控制导则**
1. 用地性质代码依据自然资源部下发的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》进行划分；
  2. 本地块为二类工业用地，用地性质代码为100102，总用地面积2.02公顷。
  3. 建筑退让线距离依据地方标准《黑龙江省控制性详细规划编制规划》(DB23-5744-2004) 执行。
  4. 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规，新建建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。
  5. 该用地应以低、多层为主，密度适宜，严格控制建筑高度；建筑风格以简约造型为主，色彩以低饱和度和冷色系为主，与城市风貌协调一致。
  6. 图中标注单位均为米。