



区域位置图

规划用地指标一览表

地块编号	2025-02-A02
用地性质	100102
用地面积 (hm <sup>2</sup> )	0.63
容积率	≥0.8
建筑系数 (%)	≥40
建筑限高 (m)	≤35
绿地率 (%)	-
主要交通出入口方位	W
土地使用兼容性	100101

图例

- 用地范围线
- 建筑控制线

2025-02-A02	—	地块编号
100102	—	用地性质代码
0.63	—	规划地块面积 (hm <sup>2</sup> )
≥0.8	—	建筑系数 (%)
≥40	—	建筑限高 (m)
-	—	容积率
≤35	—	绿地率

规划管理要求及控制导则

- 依据规范标准等：《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》、《黑龙江省控制性详细规划编制规范》(DB23-T744-2004)、《工业项目建设用地控制指标》。
- 本地块为二类工业用地，用地性质代码为100102，用地面积0.63公顷。土地兼容一类工业用地，用地性质代码为100101。
- 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规，新建建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。
- 该用地应严格控制建筑高度；建筑风格以简约造型为主，色彩以暖色系为主，与城市风貌协调一致。
- 鼓励地下空间开发利用，规模以该地块修建性详细规划方案为准。
- 图中标注单位均为米。

# 2025-02-A02地块二类工业用地控制性详细规划