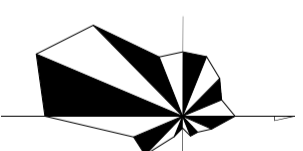


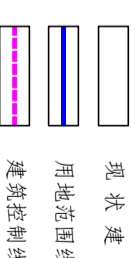
区域位置图



规划用地指标一览表

地块编码		2026-02-A02	
用地性质	0806	用地面积(公顷)	1.32
土地控制强度	≤1.2	容积率	≤1.2
	≤30	建筑密度(%)	≤30
	≤30	建筑限高(M)	≤30
	≥35	绿地率(%)	≥35
交通控制	主出入口	土地使用兼容性	N

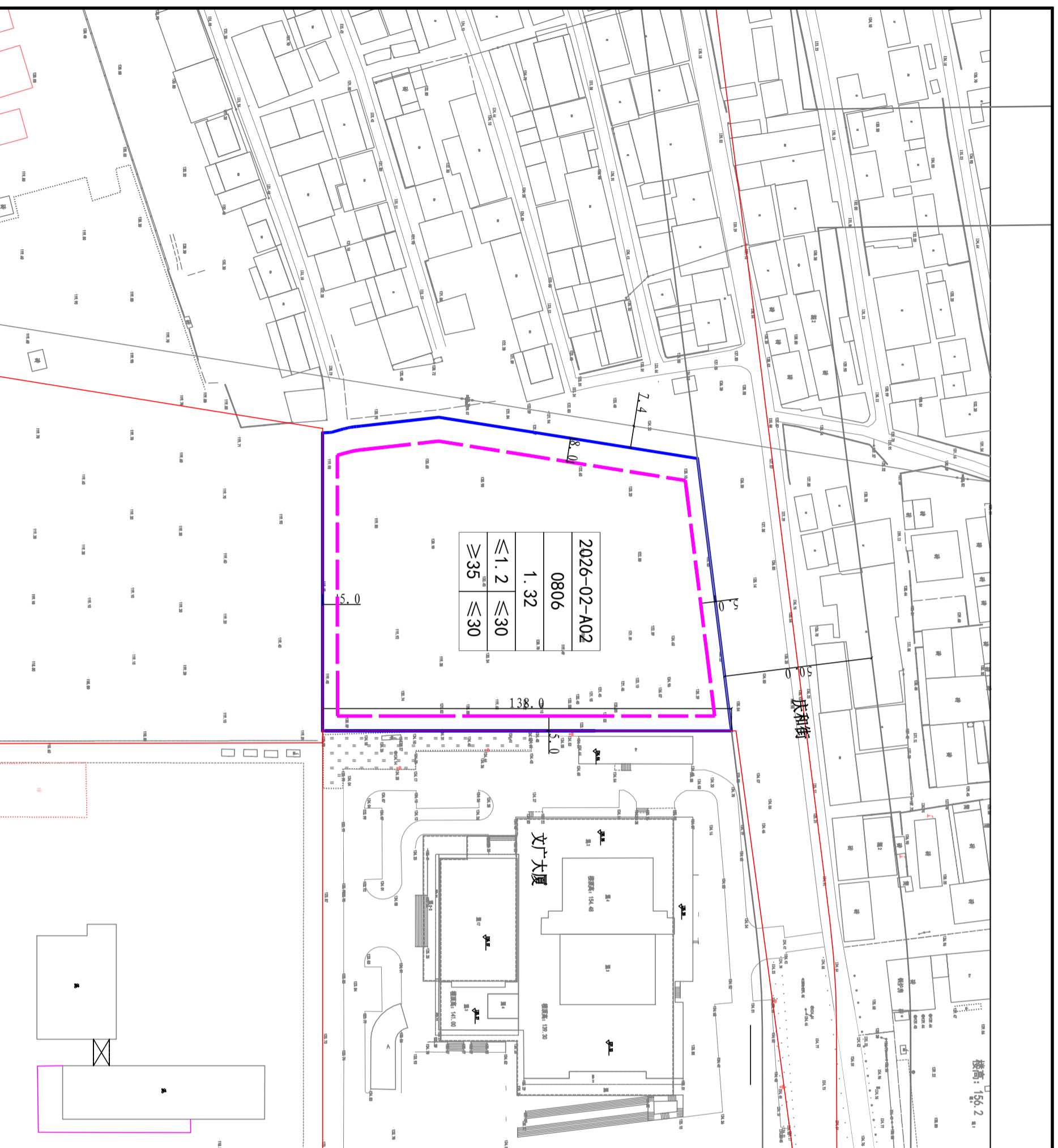
图例



2026-02-A02	
0806	地块编号
1.32	用地性质代码
≤1.2	规划地块面积(hm ²)
≤30	容积率
≥35	建筑限高(m)
	建筑密度(%)
	绿地率

规划管理要求及控制导则

1. 依据规范标准：《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》、《黑龙江省控制性详细规划编制规范》(DB23-T744-2004)；
2. 本地块为医疗卫生用地，用地性质代码为0806，总用地面积1.32公顷。
3. 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规，新建建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。
4. 建筑风格以简约造型为主，色彩以低饱和度和冷色系为主，与城市风貌协调一致。
5. 鼓励地下空间开发利用，规模以该地块修建性详细规划方案为准。
6. 图中标注单位均为米。



2026-02-A02地块医疗卫生用地控制性详细规划