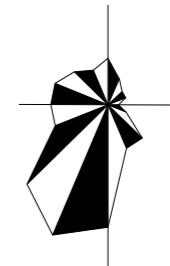


位置示意图



地块控制指标一览表

地块编码	2025-18-B01
用地性质	1002
用地面积 (hm ²)	5.35
容积率	≤ 1.0
建筑系数 (%)	> 30
绿地率 (%)	≤ 20
建筑限高 (M)	≤ 30
主要交通出入口方位	N、W

规划管理要求及控制导则

1. 本规划依据《黑龙江省控制性详细规划编制指南》（试行）编制。
2. 本地块为采矿用地，用地性质代码为1002，总用地面积5.35公顷。
3. 用地性质代码依据自然资源部下发的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》进行划分；
4. 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规，新建建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。
5. 鼓励地下空间开发利用，规模以该地块修建性详细规划方案为准。
6. 该用地应以多层为主，密度适宜，严格控制建筑高度；建筑风格以简约造型为主，色彩以低饱和度冷色系为主，与城市风貌协调一致。
7. 图中标注单位均为米。

图例

	现状建筑
	用地范围线
	建筑控制线

	地块编号
	用地性质代码
	规划地块面积 (hm ²)
	建筑系数 (%)
	建筑限高 (m)
	容积率
	绿地率

2025-18-B01地块采矿用地控制性详细规划