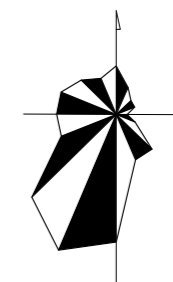


位置示意图



地块控制指标一览表

地块编码	2025-15-A13
用地性质	100102
用地面积 (hm ²)	1.39
容积率	≥0.8
建筑系数 (%)	≥40
建筑限高 (M)	≤35
主要交通出入口方位	W

规划管理要求及控制导则

1. 本规划依据《黑龙江省控制性详细规划编制指南》(试行)编制。
2. 本地块为二类工业用地,用地性质代码为100102,用地面积1.39公顷。
3. 用地性质代码依据自然资源部下发的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》进行划分;
4. 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规,新建建筑物不得超过规划建筑控制线。
5. 鼓励地下空间开发利用,规模以该地块修建性详细规划方案为准。
6. 该用地应以低层为主,密度适宜,严格控制建筑高度;建筑风格以简约造型为主,色彩以低饱和度冷色系为主,与城市风貌协调一致。
7. 此地块鼓励产业用地混合使用,可混合一类工业用地、一类物流仓储用地和二类物流仓储用地;但二类工业用地占总用地面积比例应大于50%。
8. 图中标注单位均为米。

图例

	现状建筑
	用地范围线
	建筑控制线

2025-15-A13	地块编号
100102	用地性质代码
1.39	规划地块面积 (hm ²)
≥0.8	建筑系数 (%)
≤35	建筑限高 (m)
	容积率

2025-15-A13地块工业用地控制性详细规划