

双鸭山市不动产登记中心2025年单位预算公开

目 录

第一部分 双鸭山市不动产登记中心单位概况

一、单位职责

二、单位机构设置

第二部分 2025年单位预算报表

一、单位收支总表

二、单位收入总表

三、单位支出总表

四、财政拨款收支总表

五、一般公共预算支出表（按功能分类科目）

六、一般公共预算基本支出表（按经济分类科目）

七、一般公共预算“三公”经费支出表

八、政府性基金预算支出表

九、国有资本经营预算支出表

十、一般公共预算项目支出表

十一、单位预算项目支出表

第三部分 2025年单位预算情况说明

一、预算收支增减变化情况说明

二、机关运行经费安排情况说明

三、政府采购安排情况说明

四、国有资产占用情况说明

五、重点项目预算的绩效目标情况说明

六、“三公”经费增减变化情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 双鸭山市不动产登记中心单位概况

一、单位职责

双鸭山市不动产登记中心的主要职责是：

（一）负责市（区）土地、房屋、林地、草原、水域等不动产登记经办工作。

（二）负责各类不动产登记资料的收集、整理、共享和汇交管理。

（三）负责不动产登记信息管理基础平台维护和使用，提供不动产登记社会查询服务。

（四）负责提出解决不动产权属问题的政策建议，会同有关部门开展不动产确权和权属争议调处工作，提出重大不动产权属争议纠纷，信访的处理意见。

（五）负责组织培训、宣传、贯彻落实不动产登记相关法律法规。

（六）承办市自然资源局交办的其它工作。

二、单位机构设置

双鸭山市不动产登记中心内设机构共15个，包括：综合管理科、财务科、登记受理科、权籍调查科、登记审核科、信息数据科、争议调处科、预审科、缮证科、档案科、宝山分中心、四方台分中心、岭东分中心、七星分中心、红兴隆分中心。

第二部分 2025年单位预算报表

表1

单位收支总表

单位：双鸭山市不动产登记中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	947.04	一、社会保障和就业支出	125.00
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	二、卫生健康支出	47.54
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、自然资源海洋气象等支出	709.51
四、财政专户管理资金收入	0.00	四、住房保障支出	64.99
五、事业收入	0.00		
六、上级补助收入	0.00		
七、附属单位上缴收入	0.00		
八、事业单位经营收入	0.00		
九、其他收入	0.00		
本年收入合计	947.04	本年支出合计	947.04
上年结转结余	0.00	年终结转结余	0.00
收入总计	947.04	支出总计	947.04

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

单位收入总表

单位：双鸭山市不动产登记中心

单位：万元

部门(单位)代码	部门(单位)名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
合计		947.04	947.04	947.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
463	自然资源局	947.04	947.04	947.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
463003	双鸭山市不动产登记中心	947.04	947.04	947.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

单位支出总表

单位：双鸭山市不动产登记中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		947.04	911.44	35.60	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	125.00	125.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	123.96	123.96	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	83.00	83.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	40.96	40.96	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	1.04	1.04	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	1.04	1.04	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	47.54	47.54	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	0.06	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	0.06	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	47.48	47.48	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	47.48	47.48	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	709.51	673.91	35.60	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	709.51	673.91	35.60	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	709.51	673.91	35.60	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	64.99	64.99	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	64.99	64.99	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	64.99	64.99	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收支总表

单位：双鸭山市不动产登记中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	947.04	一、本年支出	947.04
（一）一般公共预算拨款	947.04	（一）社会保障和就业支出	125.00
（二）政府性基金预算拨款	0.00	（二）卫生健康支出	47.54
（三）国有资本经营预算拨款	0.00	（三）自然资源海洋气象等支出	709.51
		（四）住房保障支出	64.99
二、上年结转	0.00	二、年终结转结余	0.00
（一）一般公共预算拨款	0.00		
（二）政府性基金预算拨款	0.00		
（三）国有资本经营预算拨款	0.00		
收入总计	947.04	支出总计	947.04

注：表中功能分类科目，根据单位实际预算编制情况编列。

一般公共预算支出表（按功能分类科目）

单位：双鸭山市不动产登记中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		947.04	911.44	881.65	29.79	35.60
208	社会保障和就业支出	125.00	125.00	125.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	123.96	123.96	123.96	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	83.00	83.00	83.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	40.96	40.96	40.96	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	1.04	1.04	1.04	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	1.04	1.04	1.04	0.00	0.00
210	卫生健康支出	47.54	47.54	47.54	0.00	0.00
21007	计划生育事务	0.06	0.06	0.06	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	0.06	0.06	0.06	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	47.48	47.48	47.48	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	47.48	47.48	47.48	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	709.51	673.91	644.12	29.79	35.60
22001	自然资源事务	709.51	673.91	644.12	29.79	35.60
2200150	事业运行	709.51	673.91	644.12	29.79	35.60
221	住房保障支出	64.99	64.99	64.99	0.00	0.00
22102	住房改革支出	64.99	64.99	64.99	0.00	0.00
2210201	住房公积金	64.99	64.99	64.99	0.00	0.00

注：表中功能分类科目，根据单位实际预算编制情况编制。

一般公共预算基本支出表（按经济分类科目）

单位：双鸭山市不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	911.44	881.65	29.79
301	工资福利支出	808.46	808.46	0.00
30101	基本工资	276.63	276.63	0.00
3010101	基本工资	276.63	276.63	0.00
30102	津贴补贴	224.95	224.95	0.00
3010201	津补贴	219.07	219.07	0.00
3010202	采暖补贴（在职）	5.88	5.88	0.00
30103	奖金	48.55	48.55	0.00
3010301	奖金	23.05	23.05	0.00
3010302	工作人员奖励	25.50	25.50	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	83.00	83.00	0.00
30109	职业年金缴费	40.96	40.96	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	47.14	47.14	0.00
3011001	基本医疗保险缴费（在职）	46.69	46.69	0.00
3011002	大额医疗费用补助（在职）	0.45	0.45	0.00
30112	其他社会保障缴费	1.78	1.78	0.00
3011201	工伤保险缴费	1.46	1.46	0.00
3011299	其他社会保障缴费	0.32	0.32	0.00
30113	住房公积金	64.99	64.99	0.00
30199	其他工资福利支出	20.46	20.46	0.00
302	商品和服务支出	37.30	7.51	29.79
30201	办公费	7.95	0.00	7.95
30202	印刷费	6.00	0.00	6.00
30204	手续费	0.03	0.00	0.03
30207	邮电费	0.55	0.00	0.55
3020702	电话通讯费	0.55	0.00	0.55
30211	差旅费	0.70	0.00	0.70
30213	维修（护）费	0.20	0.00	0.20
3021301	一般维修费	0.20	0.00	0.20
30228	工会经费	4.96	0.00	4.96
30229	福利费	9.30	0.00	9.30
3022901	福利费	0.90	0.00	0.90
3022902	体检费（在职）	4.80	0.00	4.80
3022903	体检费（离退休）	3.60	0.00	3.60
30299	其他商品和服务支出	7.61	7.51	0.10
3029999	其他商品和服务支出	7.61	7.51	0.10
303	对个人和家庭的补助	65.68	65.68	0.00
30302	退休费	64.32	64.32	0.00
3030201	退休工资	59.87	59.87	0.00

部门预算支出经济分类科目		一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
3030202	采暖补贴（退休）	4.45	4.45	0.00
30305	生活补助	0.96	0.96	0.00
3030501	遗属生活补助	0.96	0.96	0.00
30307	医疗费补助	0.34	0.34	0.00
3030703	大额医疗费用补助（退休）	0.34	0.34	0.00
30309	奖励金	0.06	0.06	0.00

一般公共预算“三公”经费支出表

单位：双鸭山市不动产登记中心

单位：万元

部门(单位)代码	部门(单位)名称	“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
合计		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本单位没有“三公”经费支出，故本表为空表。

政府性基金预算支出表

单位：双鸭山市不动产登记中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
合计		0.00	0.00	0.00

注：本单位没有政府性基金预算，故本表为空表。

国有资本经营预算支出表

单位：双鸭山市不动产登记中心 单位：万元

科目编码	科目名称	本年国有资本经营预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
合计		0.00	0.00	0.00

注：本单位没有国有资本经营预算，故本表为空表。

一般公共预算项目支出表

单位：双鸭山市不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		项目经费
科目编码	科目名称	
合计		35.60
302	商品和服务支出	35.60
30201	办公费	10.00
30214	租赁费	9.60
30227	委托业务费	16.00

单位预算项目支出表

单位：双鸭山市不动产登记中心

单位：万元

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户 管理资金	单位资金	绩效目标
			一般公共预 算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算			
合计		35.60	35.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
不动产线上、线下缴 费及电子票据查询服务	双鸭山市不动产登记 中心	16.00	16.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	实现不动产线上、线下缴 费及电子票据查询服务， 更好服务人民群众
网络专线租赁	双鸭山市不动产登记 中心	9.60	9.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	保障全市人民购买房屋 后，能顺利取得不动产登 记证
区县通勤费及办公费	双鸭山市不动产登记 中心	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	响应优化营商环境，解决 群众办理不动产证难业 务，更好的服务人民，特 开设区县五个分中心，解 决职工交通情况

第三部分 2025年单位预算情况说明

一、预算收支增减变化情况说明

（一）收入增减变化情况

本单位2025年收入预算947.04万元，其中本年收入947.04万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算收入947.04万元，比上年预算数增加203.88万元，增长27.43%。主要变动情况：是因单位性质改变，原在局里16人转回本单位编制预算中。

2. 上年结转结余0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

3. 政府性基金预算收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

4. 国有资本经营预算收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

5. 财政专户管理资金预算收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

6. 事业收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

7. 事业单位经营收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

8. 上级补助收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

9. 附属单位上缴收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万

元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

10. 其他收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

（二）支出增减变化情况

本单位2025年支出预算947.04万元。具体情况如下：

1. 基本支出预算911.44万元，比上年预算数增加193.88万元，增长27.02%。主要变动情况：是因单位性质改变，原在局里16人转回本单位编制预算中。

2. 项目支出预算35.60万元，比上年预算数增加10.00万元，增长39.06%。主要变动情况：新增加一个预算项目。

3. 事业单位经营支出预算0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

4. 上缴上级支出预算0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

5. 对附属单位补助支出预算0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

二、机关运行经费安排情况说明

本单位为非行政参公单位，无机关运行经费。

三、政府采购安排情况说明

2025年本单位政府采购安排25.6万元，其中：货物类采购预算0万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算25.6万元。

四、国有资产占用情况说明

截至2024年12月31日，本单位共有车辆0辆，单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套），房屋0平方米。

2025年，本单位拟购置车辆0辆，购置单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套），房屋0平方米。

五、重点项目预算的绩效目标情况说明

重点项目绩效目标表

单位：万元

项目名称	预算数	绩效目标
无	无	无

本年度无重点项目。

六、“三公”经费增减变化情况说明

本单位2025年一般公共预算资金“三公”经费预算为0.00万元，2024年预算为0.00万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，含一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、上级补助收入：指从主管部门和上级单位取得的财政拨款以外的其他补助收入。

五、附属单位上缴收入：指本单位所属下级单位上缴给本单位的全部收入（包括下级事业单位上缴的事业收入、其他收入和下级企业单位上缴的利润等）。

六、其他收入：指行政事业单位取得的除上述规定以外的各项收入。

七、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

八、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

九、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

十、机关运行经费：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、邮电费、办公水费、办公电费、办公用房取暖费、物业管理费、差旅费、会议费、福利

费、一般维修费、专用房屋维修费、电梯维修费、专用设备维修（护）费、专用材料费、办公设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车运行维护费以及其他商品和服务支出。

十一、“三公”经费：指单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费及燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十二、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十三、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出（含职业年金补记支出）。

十四、社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）：反映除上述项目以外其他用于社会保障和就业方面的支出。

十五、卫生健康支出（类）计划生育事务（款）其他计划生育事务支出（项）：反映除上述项目以外其他用于计划生育管理事务方面的支出。

十六、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费

经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

十七、自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）：反映事业单位的基本支出，不包括行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）后勤服务中心、医务室等附属事业单位。

十八、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。